

ZMLUVA O DIELO, č.Z008

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ : Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky
sídlo : Botanická 17, 842 13 Bratislava
zastúpený : Prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc., ústredný riaditeľ
IČO : 156 426
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000068189 / 8189

ZHOTOVITEĽ : Heritage Investment s. r. o.
sídlo : Bulharská 76, 821 04 Bratislava
zastúpený : Mgr. Ivan Chalupa – konateľ
Peter Táborský - konateľ
IČO : 35 978 911
IČ DPH : SK20221 33553
bankové spojenie : Ľudová banka
číslo účtu : 4 130 010 408 / 3100
zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu Bratislava I vložka č.39395 / B

2. Predmet a rozsah zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa **Rekonštrukciu vstupnej haly a auly** v administratívnej budove objednávateľa v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie a výkazu výmer ako finálnu dodávku prác a zmontovaných zariadení.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvná cena

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponukovej ceny zhotoviteľa.

Dohodnutá zmluvná cena je :

Zmluvná cena	bez DPH	9 914 402, Sk
DPH	19 %	1 883 736, Sk
Celková zmluvná cena	s DPH	11 798 138, Sk

(slovom : jedenásť miliónov sedemsto deväťdesiatosem tisíc sto tridsať osem korún

Rozpočet a ocenené položky výkazu výmer sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- 3.2 Dohodnutá zmluvná cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Fakturácie bude realizovaná priebežne podľa skutočne vykonaných prác a dodávok. Podkladom pre vyhotovenie každej faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok, potvrdený povereným zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.3 Z každej vystavenej faktúry uhradí objednávateľ 95% fakturovanej sumy a zostávajúcich 5 % z fakturovanej sumy bude zadržaných. Zadržanú sumu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi až po odovzdaní a prevzatí celého diela resp. po odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
- 4.4 V prípade navyše požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy budú tieto riešené dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení ich rozsahu v stavebnom denníku obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu vo výške 40% z ceny diela uvedenej v odstavci 3 bod 3.1 tejto zmluvy do 7dní od podpísania Zmluvy o dielo.

5. Čas plnenia a dodacie podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celý predmet zmluvy zhotoví podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer v termíne do 31.03. 2007, resp. v rozsahu 167 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že ak zhotoviteľ pripraví dielo na jeho odovzdanie pred dohodnutým termínom, prevezme toto dielo aj v ponúknutom termíne.
- 5.3 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. U dodaných zariadení, ktorých výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu, platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o akejkolvek udalosti, ktorá by mala ovplyvniť termín realizácie predmetu zmluvy.

- 5.6 V prípade zásahu vyššej moci, orgánov štátnej správy, resp. z iných dôvodov na strane objednávateľa, pre ktoré bude realizácia prác pozastavená, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín realizácie prác o dobu vynúteného prerušenia prác.

6. Podmienky zhotovenia diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne najneskôr do 5 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý odpíšu ich splnomocnení zástupcovia.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti súvisiace so zhotovením diela.
- 6.3 Zápis do stavebného denníka bude zapisovať zhotoviteľom určený stavbyvedúci a za objednávateľa stavebný dozor. Mená stavbyvedúceho a stavebného dozoru sa zapíšu do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru môžu záznamy do stavebného denníka zapisovať aj zástupcovia objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, resp. príslušné orgány štátnej správy.
- 6.4 Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste realizácie prác a musí byť prístupný objednávateľovi, projektantovi, stavebnému dozoru a dotknutým orgánom štátnej správy. Kópiu denných záznamov v stavebnom denníku stavbyvedúci odovzdáva stavebnému dozoru.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom do stavebného denníka minimálne 3 dni vopred vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť stavebnému dozoru vykonať dodatočnú kontrolu, pričom bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní, ktoré budú v priebehu realizácie prác určené stavebným dozorom v stavebnom denníku minimálne 3 kalendárne dni vopred.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných a záväzných predpisov a technických noriem, požiarnych a bezpečnostných predpisov, ochranu životného prostredia, poriadok a čistotu na stavenisku. Ak porušením týchto povinností vznikne škoda, všetky náklady spojené s jej odstránením bude znášať zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer v predpísaných kvalitatívnych parametroch, materiáloch a dodávkach, vrátane odovzdania projektu skutočnej realizácie prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 6.9 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela min. 5 kalendárnych dní pred jeho plánovaným odovzdaním.
- 6.10 Pre odovzдание a prevzatie diela platí :
- zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a nedorobkov /ak sa tieto vyskytnú/, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky bezodplatne odstrániť v dohodnutom termíne.

- Prípadné drobné nedorobky, zistené pri odovzdávaní a preberaní diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom jeho neprevzatia objednávateľom.
- 6.11 Pri odovzdávaní a preberaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi :
- projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien skutočného zhotovenia diela
 - stavebný denník
 - zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
 - revízne správy / elektro, UK /
 - certifikáty, atesty a návody na obsluhu zmontovaných zariadení a potvrdené záručné listy v slovenskom jazyku.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín na zhotovenie diela v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neprestavanej finančnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade neodstránenia zistených väd resp. nedorobkov pri odovzdaní a prevzatí diela v stanovenom termíne, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania a každú neodstránenú vadu alebo nedorobok.
- 7.3 V prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Ostatné, v tejto zmluve neupravené náležitosti sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 8.3 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania objednávateľom.
- 8.5 Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zmluve rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

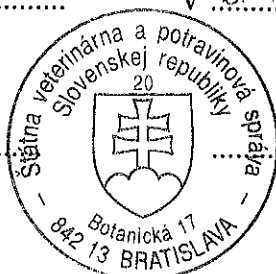
Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

V BRATISLAVE dňa: 11.10.2006

V BRATISLAVE dňa 09.10.2006

Prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc.
ústredný riaditeľ



Peter Tábořský
konateľ

HERITAGE
INVESTMENT S.R.O.
Bulharská 76, 821 04 Bratislava
IČO 35 978 911 / DIČ 2022133553