

Návrh zmluvy o dielo č. /3000/2001
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/91 Zb v platnom znení.

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY :

č.obst.: 9/2001/SEP

1/1. Obstarávateľ : Štátna veterinárna správa Slovenskej Republiky,
Botanická 17
842 13 Bratislava

Splnomocnený zástupca : Prof. MVDr. Dušan Magic, PhD.

Bankové spojenie : NBS Bratislava
Číslo účtu : 8226 - 012/0720
I Č O : 156426

Oprávnený rokovať vo veciach
-zmluvných : Ing. Katarína Krasňanská

-technických : Ing. Mária Středová

1/2. Zhotoviteľ : AGROSTAV BANSKÁ BYSTRICA-KRÁĽOVÁ
akciová spoločnosť
Sládkovičova 92
974 41 B.Bystrica

Štatutárny orgán : Ing. Janček Dušan - riaditeľ
tel : 048/ 4161663 fax : 048/ 4162066

Zástupca oprávnený jednáť vo veciach zmluvy: Ing. Janček Dušan
v techn. veciach: Ing. Kubinec Ladislav, tel.: 048/ 4163927

Bankové spojenie : TATRABANKA a.s., pob. Banská Bystrica
Číslo účtu : 2623480601/1100
I Č O : 315 735 84
D R Č : 315 735 84 /851

Výpis z obchod. registra č. 8191/01, zo dňa 08.08.2001, vydal Okres.súd Banská Bystrica
Živnostenský list č. 2001/05378/00002, zo dňa 07.08.2001, vydal Okres.úrad Ban.Bystrica

1/3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1/4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu "Rekonštr. veter. strediska Dudince na školiace stredisko Štátnej veterinárnej správy SR" zmluvu o dielo na základe verejného obstarania v súlade s postupom pri verejnej súťaži podľa zákona NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK 2
PREDMET PLNENIA

2/1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:
"Rekonštr. veterinárneho strediska Dudince na školiace stredisko Štátnej veterinárnej správy SR"
podľa schváleného projektu stavby dodaného obstarávateľom, ktorý vypracoval projektant
Ing. arch. Englerová Viera, proj. činnosť, nám. Ľ.Štúra 18, 974 05 Banská Bystrica
-podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnej súťaži, vyhlásenej obstarávateľom podľa
zák.NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
-podľa podmienok stanovených stavebným úradom v stavebnom konaní

-podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
a včas zhotovené dielo odovzdať obstarávateľovi.

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku 5. tejto zmluvy
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta Ing. arch. Englerovej Viery, Banská Bystrica pri vypracovaní skúšobného plánu
- zabezpečiť výkon autorského dozora u projektanta Ing. arch. Englerovej Viery, Banská Bystrica

ČLÁNOK 3 ČAS PLNENIA

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku 2 sú nasledovné:

- 3.1.1. Prevzatie staveniska : do 5 dní po podpísaní zmluvy o dielo
- 3.1.2. Začatie realizácie diela v termíne : do 5 dní od prevzatia staveniska
- 3.1.3. Dokončenie diela v termíne : 10 týždňov od prevzatia staveniska

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.

3.3. Obstarávateľ sa zaväzuje:

- 3.3.1. Dodat zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska v 3 vyhotoveniach.
- 3.3.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby do termínu začatia realizácie diela.
- 3.3.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 5 dní od uzatvorenia zmluvy.
- 3.3.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sate v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.3.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energii s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie, resp. spotrebu.

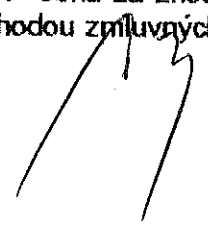
3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.3. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane obstarávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli

3.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, obstarávateľ po overení dokončenia prác dohodnutú časť diela prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.5.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy

ČLÁNOK 4 CENA DIELA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení, zákona NR



SR č.196/2000 Z.z. a regulačného výmeru MF SR č.R-12/1999, ktorým sa mení príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R- 1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R- 3/1996 zo 17. júla 1996 ako cena maximálna v nasledovnej výške :

- Cena za dielo bez DPH	1.836.224,90
- Základ pre DPH 10%	1.773.699,30
- DPH 10%	177.369,90
- Základ pre DPH 23%	62.525,60
- DPH 23%	14.380,90
- Cena za dielo vrátane DPH	2.027.975,70

4.1.1.Cena pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou diela. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bodoch 4.3 a 4.4. zmluvy. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.1.2.Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu obstarávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, obstarávateľ neuhradí.

4.2. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru, alebo navyšiac prác oproti projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú memú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác s uvedením množstva memých jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ich ceny budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods.3 zákona NRSR č.18/1996 Z.z. v platnom znení, vyhlášky MFSR č.87/1996 Z.z. v platnom znení a Výmeru MFSR R-1/1996 v platnom znení.

4.2.1.V sporných prípadoch o tom, či ide o navyšiac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby.

4.2.2.Navyšiac práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

4.3. Odborný technický dozor obstarávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

ČLÁNOK 5

PLATBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA :

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa obstarávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle obstarávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1.Práce budú faktúrované na základe zisťovacích protokolov a overených súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo memých jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby.

5.1.2.Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor obstarávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a so zákonom č.563/1991 Zb. o účtovníctve v platnom znení a predloží obstarávateľovi v sídle Štátna veterinárna správa SR Bratislava v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

-číslo faktúry, resp. daňového dokladu

-označenie obstarávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu

-IČO a DRČ zhotoviteľa, IČO obstarávateľa

- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - faktúrovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú faktúrovanú sumu po objektoch
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.3.
- 5.2.1. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia obstarávateľovi v sídle Štátna veterinárna správa SR Bratislava.
- 5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne, alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť od dňa doručenia opravenej faktúry obstarávateľovi.
- 5.2.3. Faktúru obstarávateľ uhradí maximálne do výšky 90% z ceny diela. Zostávajúcich 10% z ceny diela obstarávateľ zadrží a uhradí zhotoviteľovi na základe konečnej faktúry až po odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, do 14 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie obstarávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela, okrem uplatnenia zvýšených nákladov v súlade s Výmerom MFSR č.R-1/1996 v platnom znení a bodom 4.1. zmluvy.

ČLÁNOK 6 ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY.

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 96 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela obstarávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy obstarávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany obstarávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela obstarávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Obstarávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Obstarávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť obstarávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.6.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá obstarávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady obstarávateľa.

6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného obstarávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK 7 VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifické a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 86/1997 Z.z.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

7.6. Obstarávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním poveruje p., preukaz o odbornej spôsobilosti č., ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť obstarávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru najmä :

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby

- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom obstarávateľa na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.7 Skutočnosť, že obstarávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8. Na vykonanie projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora obstarávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude obstarávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ing. Dušana Jančeka, preukaz o odbornej spôsobilosti č. 10864*41*42*43*51*96.

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne obstarávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.

7.12. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti
- zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia

7.13. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, obstarávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spišu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak obstarávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1 Prevzatie diela alebo jeho časti môže obstarávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.15. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí obstarávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.17. Vlastníkom stavby je obstarávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela obstarávateľom.

7.18. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady obstarávateľom.

7.19. Obstarávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.20. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.21. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

ČLÁNOK 8 STAVEBNÝ DENNÍK

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje :

8.2.1. Denný zápis :

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty, mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov.

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku- záznamy z vykonávaného dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na obstarávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením



- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, napr. skúškach tvrdosti betónu a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s obstarávateľom a projektantom
- požiadavky odborného dozora obstarávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, obstarávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

ČLÁNOK 9 ZMLUVNÉ POKUTY.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :

9.1.1. 0.05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s dokončením a odovzdaním diela obstarávateľovi.

9.1.2. Za každú neodstránenú vadu a nedorobok, uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd , reklamovaných v záručnej dobe v súlade s bodom 6.9. zmluvy, 500,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia obstarávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z nevykonaných prác.

9.1.5. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor až do odstránenia zistených závad v jeho vedení neprevezme vykonané práce a nepodpíše zhotoviteľovi súpis vykonaných prác.

9.2. Obstarávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť obstarávateľovi škodu, ktorá vzniká nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

ČLÁNOK 10 OSTATNÉ USTANOVENIA ODSŤUPENIE OD ZMLUVY.

10.1. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a obstarávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak obstarávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle jeho § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

ČLÁNOK 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

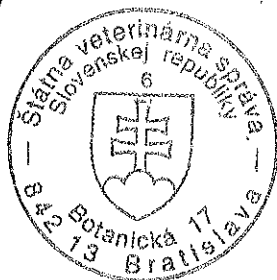
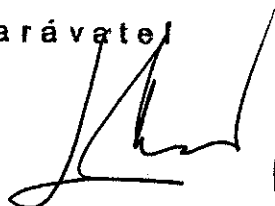
11.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.6. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.

V Bratislave, dňa 11.12.2001.

obstarávateľ



V B.Bystrici, dňa 22.10.2001

zhotoviteľ

AGROSTAV
akciová spoločnosť
Banská Bystrica-Kráľová