

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění mezi:

**Název díla :** „ZASTŘEŠENÍ GARÁŽÍ,,

Ev.číslo zhotovitele : 162/D/2007

Event.číslo objednatele : 15/2007/E

## Čl.I. Smluvní strany

**1. Objednatel :** ŠTÁTNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA  
SR

Botanická 17, 842 13 Bratislava

Reg.:

Statutární zástupce : MVDr. Ján Pliešovský, CSc., ústredný riaditeľ

IČO : 156426

Bankovní spojení : Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000068189/8180

Telefon : 02/60257127 fax: 02/65421756

a

**2. Zhotovitel:** STAPROM CZ, spol. s r.o.

Dukelská 456

790 01 Jeseník

Reg.: OR KOS Ostrava oddíl C, vložka 25503

Zastoupené : Janem Šlosrem - jednatelem společnosti

Ve věcech technických : Ing. Petr Labounek, František Labounek

IČ : 26 79 93 75

DIČ : CZ-26799375

Tel. spojení : 584 459 918

E-mail : slosr@staprom.cz

Bankovní spojení : ČSOB Jeseník, číslo účtu : 182589185/0300

Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru dodavatele stavby „Zastrešenie garáží“ v rozsahu nabídky a specifikace.

## Čl. II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu zadání výzvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dodávku a montáž stavby : „ZASTREŠENIE GARÁŽÍ – 1. etapa,,
2. Místem plnění – areál – ŠVPS SR, Botanická ul.17, Bratislava, parc. č. : 3122/7, k.ú. : Karlova Ves.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými technickými normami a předpisy. Vznikne li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a že k tomu, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo 1. etapy stavby podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

### **Čl. III. Termíny plnění**

1. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli do : 15 dnů od nabytí platnosti této smlouvy. O tomto předání bude proveden zápis podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Zahájení prací : do 25 dnů od převzetí staveniště
3. Dílo zhotovitel dokončí dle smlouvy o dílo v termínu : do 90 dnů od zahájení prací
4. Zhotovitel se zavazuje, že celý předmět smlouvy zhotoví v souladu se zadáním objednatele
5. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění díla zhotovitelem o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že pokud zhotovitel připraví dílo k předání před dohodnutým termínem plnění, převezme toto dílo i v tomto termínu.
7. V případě nedodržení termínu zahájení realizace díla, způsobené zhotovitelem, zaplatí tento za každý den zpoždění nástupu k realizaci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Sk

### **Čl. IV. Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.18/1996Z.z. o cenách v znění pozdějších předpisů .
2. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené práce dle výsledků výběrového řízení a předané nabídky , která tvoří nedílnou součást této SOD /příloha č. 1/ a dohodli sa na ceně 1. etapy prác podľa prílohy č. 1 k tejto ZoD takto :

Smluvní cena 1. etapy bez DPH .....	1 123 529,- Sk
DPH 19 % .....	213 471,- Sk
<b>Celková smluvní cena 1. etapy s DPH .....</b>	<b>1 337 000,- Sk</b>

/ slovy : jednomilióntristatřicetsedmtisíc korun slovenských /

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla v rámci 1. etapy prác, a jeho předáním objednateli
4. Náklady zhotovitele způsobené změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavřené této smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelem vyžádány nebo pokud jim byly způsobeny, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Případné vícepráce(méněpráce) budou oceňovány v souladu s cenovou nabídkou a výkazem výměr za použití stejných jednotkových cen. Toto bude projednáno min.14 dní před úpravou ceny.

### **Čl.V. Platební podmínky**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 700 000,- Sk. Splatnost vystavené faktury je 21 dnů od podpisu smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat mesačně na základě skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení každé faktury bude zhotovitelem vypracovaný soupis prací a dodávek,potvrzený pověřeným zástupcem objednatele – stavebním dozorem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.
4. V případě chybějících údajů na daň.dokladu vrátí objednatel zhotoviteli daň.doklad k doplnění. Lhůta pro zaplacení se pak počítá od doby vrácení doplněného daňového dokladu objednateli.

5. Z každé oprávněně vystavené faktury objednatel uhradí 95 % fakturované sumy a zůstávajících 5% této sumy bude sloužit jako zádržné. Zádržné objednatel uvolní zhotoviteli až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla v rozsahu této smlouvy.

#### **Čl. VI. Zajištění závazku, záruka**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla shodně s podmínkami této smlouvy. Záruční doba za smluvně provedené dílo je 60 měsíců od data písemného předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude proveden v souladu s podmínkami dohodnutými touto smlouvou a po celou dobu záruky bude mít dohodnuté a deklarované vlastnosti.
3. Záruční doba se prodlužuje úměrně o dobu, o kterou byl provoz díla přerušen z důvodu vadného plnění zhotovitele, tj. vady díla.
4. Všechny vady díla zjištěné v záruční době budou zhotovitelem bezplatně odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne oznámení vady díla, pokud mezi smluvními stranami nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu díla, i když neuznává, že za vadu odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady na její opravu až do rozhodnutí o reklamaci. Po odstranění vady díla je zhotovitel povinen protokolárně zaznamenat a vyžádat si od objednatele jeho řádné převzetí.
5. V případě zjištěných neodstraněných vad, popřípadě nedodělků při odevzdávání a přejímání díla ve stanovených termínech, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Sk za každý den zpoždění a za každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
6. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu nahlášenou vadu díla neodstraní, objednatel má právo odstranit nahlášenou vadu díla na náklady zhotovitele.
7. Při nesplnění termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
10. Pro úhradu oprávněných smluvních pokut objednatel může použít pro tento účel i příslušnou část smluvní pozastávky a řešit případné sankce za neplnění závazku zhotovitele i formu jednostranného započtení smluvní pokuty vůči řádně vystavenému daňovému dokladu.

#### **Čl. VII. Náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

#### **Čl. VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pro provádění díla ve vztahu k provozním povinnostem objednatele a že v rámci realizace díla nebude bránit objednateli provádět jeho nezbytné úkony při výkonu činností.

2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem vyšší moc považují přírodní katastrofy, mobilizace, válka, povstání, zabavení věci apod. Smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala musí její existenci prokázat.
3. V případě zásahu vyšší moci, orgánů státní správy, respektive z jiných důvodů na straně objednatele, pro které bude realizace prací přerušena, má zhotovitel právo prodloužit termín realizace díla o dobu vynuceného přerušování díla.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o jakékoliv okolnosti, která by měla vliv na plnění termínu realizace dle předmětu smlouvy
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k provedení díla el. připojení 2 x 220/380 V – 15 kW (přes vlastní hodiny zhotovitele – úhradu spotřebované energie hradí zhotovitel) Objednatel poskytne prostor pro uložení materiálu a zařízení staveniště (50 m<sup>2</sup>) Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění prací. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
6. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník v souladu s předpisy a nařízeními, neprodleně reagovat na připomínky zjištěné a zapsané objednatelem do stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku podepsané oběma stranami budou pro tyto účely závazné. Po ukončení prací předá originál stavebního deníku objednateli.
7. Stavební deník se musí nacházet v místě realizace díla a musí být přístupný objednateli, projektantu, stavebnímu dozoru a dotknutým orgánům státní zprávy. Kopii denních záznamů ve stavebním deníku stavbyvedoucí odevzdává stavebnímu dozoru
8. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku min. 3 dny předem vyzvat stavební dozor na kontrolu všech prací, které budou dalším postupem prací zakryté, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud zhotovitel nesplní uvedenou povinnost, je povinen umožnit stavebnímu dozoru vykonat dodatečnou kontrolu. Veškeré náklady s tímto spojené jdou na vrub zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen zúčastnit se veškerých porad a kontrolních dnů, které budou v průběhu realizace díla určené stavebním dozorem ve stavebním deníku min. 3 dny předem.
10. Zhotovitel v průběhu díla zodpovídá za dodržování všeobecně platných a závazných předpisů a technických norem, požárních a bezpečnostních předpisů, ochranu životního prostředí, pořádek a čistotu na staveništi a přístupových komunikací. Pokud porušením těchto povinností vznikne škoda, všechny náklady spojené s jejich odstraněním jdou na vrub zhotovitele.
11. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo, jeho řádným dokončením v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr v předepsaných kvalitativních parametrech, materiálech a dodávkách, včetně předání projektu skutečného provedení díla. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné vykonání všech předepsaných zkoušek v souladu s předpisy, normami a projektovou dokumentací.
12. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla min. 5 kalendářních dnů před jeho plánovaným odevzdáním.
13. Pro předání a převzetí díla platí :
  - smluvní strany vyhotoví zápis o odevzdání a převzetí díla, který bude obsahovat hlavně základní údaje dokončeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (pokud se vyskytnou), dohodu o opatřeních a lhůtách na jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiných právech za zodpovědnost vad. Zhotovitel je povinný vady a nedodělky bezodkladně odstranit v dohodnutém termínu
  - případné drobné nedodělky, zjištěné při předání a převzetí díla nebránící jeho užívání, nejsou důvodem jeho nepřevzetí objednatelem
14. Zhotovitel předá při převjímacím řízení tyto následující doklady :
  - projektovou dokumentaci se zakreslením změn skutečného zhotovení díla

- stavební denník
- atesty použitých materiálů

15. Zodpovedné osoby za realizáciu predmetu zmluvy sú :

- za objednávateľa : Ing. Július Dzuriš, stavebný dozor : + 421 905 549 130  
František Požgay st. : + 421 903 423 400
- za zhotoviteľa : Jan Šlosr, stavbyvedúci : + 420 777 593 755.

### Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku a všeobecně platnými předpisy.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
4. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání, při řešení sporů se bude též přihlížet na podmínky uvedené v soutěžních podkladech pro veřejné obstarávání, kterého výsledkem bylo uzavření této smlouvy. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny obchodnímu soudu příslušnému podle místa stavby.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem objednatele.

V Bratislavě dne : 7.9.2007  
Za objednatele

V Jeseníku dne : 28.08.2007  
Za zhotovitele

MVDr. Ján Pliešovský, CSc.  
ústredný riaditeľ



Jan Šlosr  
jédnatel

**STAPHOM CZ** spol. s r.o.  
Dukelská 456, 790 01 Jeseník  
IČO: 26799375, DIČ: CZ26799375  
-01-