

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

REGIONÁLNA, VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA PRÍSTAVBA A NADSTAVBA

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

Objednávateľom:

Regionálna, veterinárna a potravinová správa Žilina

Jedľová 44
010 04 Žilina

Spinomocnený zástupca:

MVDr. Jozef HARVAN, poverený riadením RVPS

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:

MVDr. Jozef HARVAN, poverený riadením RVPS

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Ing. Zuzana Šimúnová, zodpovedný projektant stavby

IČO: 36144924

DIČ: 2021436923

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000067469

Kód banky: 8180

Kontaktná osoba: MVDr. Jozef HARVAN, poverený riadením RVPS

Telefón: 041/7631235

Fax: 041/7632963

e-mail: rvszao@svssr.sk

a

Zhotoviteľom:

GFCH spol. s.r.o.

V. Tvrdého 12, 010 01 Žilina

Obchodný register:

Okresného súdu v Žiline, odd. s.r.o., vložka č. 122/L

Spinomocnený zástupca:

František Chabada, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:

František Chabada, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

František Chabada, konateľ spoločnosti

IČO: 00614521

IČ DPH: SK2020445251

DIČ: 2020445251

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 29302432 / 0200

Kontaktná osoba: František Chabada, konateľ spoločnosti

Telefón: 041/ 56 25 108

Fax : 041/ 56 25 108

e-mail: gfch@stonline.sk

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa stavby : **Regionálna, veterinárna a potravinová správa Žilina – prístavba a nadstavba zhotoviť dielo v nasledovnom členení :**

SO 01 - Regionálna veterinárna a potravinová správa

SO 02 – Prípojka NN

SO 03 – Splašková kanalizačná prípojka

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným inžinierom Ing. Zuzanou Šimúnovou podľa č. zákazky 2007/05 v rozsahu a kvalite ustanovenej touto dokumentáciou ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Dielom sa rozumie :
- a) zhotovenie stavebných súborov SO01 SO 01 - Regionálna veterinárna a potravinová správa, SO 02 – Prípojka NN, SO 03 – Splašková kanalizačná prípojka vrátane dodávky materiálu
 - b) vykonanie všetkých predpísaných skúšok a revízií
 - c) spracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu zhotovenia stavby v elektronickej a tlačovej podobe, vrátane schválenia TI SR
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodli na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
5. Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
6. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa.

II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na celkovú maximálnu cenu

Stavebný objekt	cena v SK bez DPH
SO 01 - Regionálna veterinárna a potravinová správa	14 741 656,10
SO 02 – Prípojka NN	88 745,30
SO 03 – Splašková kanalizačná prípojka	495 461,40
Cena diela bez DPH	15 325 863,00
Sadzba DPH	2 911 914,00
Cena diela s DPH	18 237 777,00

Cena slovom bez DPH pätnásť miliónov tristo dvadsať päť tisícosemsto šesťdesiat tri korún slovenských a nula halierov

- 3. K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.**
- 4. Cena podľa čl. II bod 2.) je stanovená na základe rozpočtu, zostaveného v súlade s kompletnou projektovou dokumentáciou s výkazom výmer, ktorý bol neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov obstarávateľa.**

III. Čas plnenia

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:**
 - termín začatia zhotovovania diela: **01.08.2007**
 - práce na hlavnom stavebnom objekte SO 01 – architektonicko stavebné riešenie **12/2007**
 - termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavebných a montážnych prác: **31.10.2008**
- 2. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa uvedených v čl. VIII. bod 1) tejto zmluvy.**
- 3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nárokov tretích osôb, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam.**
- 4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe faktúr zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.**
- 5. V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela, a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.**
- 6. Skryté prekážky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela musí byť posúdené a schválené technickým dozorom stavby.**

IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je katastrálne územie Bánová, parc.č. 656/1,2 v intraviláne miestnej časti mesta Žilina. Miestom zhotovenia diela sa rozumie aj miesto odovzdania diela.

V. Vlastnícke právo na zhotovovanú stavbu a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa prevzatím diela.

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.**
- 2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.**

3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve v projekte pre stavebné povolenie, v realizačných projektoch, v technických normách a právnych predpisoch.
4. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
5. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o výsledku odovzdávacieho konania podľa čl. X tejto zmluvy. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa prerušuje dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
7. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami.
8. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
11. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
13. Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VII.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Fakturácia bude prebiehať postupne na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom objednávateľa, podľa jednotlivých stavebných celkov. Čiastková fakturácia môže byť najviac do výšky 90% ceny diela. Súpis vykonaných prác, ocenený v súlade s platným rozpočtom, ktorý bol súčasťou ponuky uchádzača predloženej v rámci verejnej súťaže odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude tvoriť súčasť každej čiastkovej faktúry.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
3. Faktúra okrem zákonných náležitostí musí obsahovať najmä:
 - 3.1. označenie, že ide o faktúru;
 - 3.2. IČO, DIČ, IČ-DPH oboch zmluvných strán;
 - 3.3. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
 - 3.4. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
 - 3.5. poradové číslo dokladu;
 - 3.6. názov a množstvo plnenia;
 - 3.7. číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
 - 3.8. číslo objednávky vystavenej objednávateľom;
 - 3.9. deň vystavenia faktúry;
 - 3.10. termín splatnosti faktúry;
 - 3.11. dátum, kedy bola služba dodaná, alebo kedy bola platba prijatá;
 - 3.12. rozsah a druh dodanej služby;
 - 3.13. formu úhrady prevodným príkazom;

- 3.14. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - 3.15. výšku plnenia celkom;
 - 3.16. sumu k úhrade;
 - 3.17. meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
 - 3.18. pečiatku vystavovateľa faktúry;
 - 3.19. miesto plnenia zmluvy;
 - 3.20. bankové spojenie vo forme IBAN a BIC;
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova od dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
 5. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
 6. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky uvedenej v konečnej faktúre 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
 7. Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku podľa bodu 6 tohto článku do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov, najskôr však v deň splatnosti konečnej faktúry.
 8. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
 9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody.
 10. Faktúry budú vystavené a uhradené v slovenskej mene.

VIII.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný najneskôr dva týždne pred začiatkom stavebných prác podľa článku 3. zabezpečiť a doručiť podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela:
 - projektovú dokumentáciu
 - odovzdanie staveniska, vrátane stavebného povolenia
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela v súlade s projektovou dokumentáciou.
3. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
4. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch, platných v prevádzkach objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
5. Objednávateľ v zastúpení technika bezpečnosti práce, koordinátora bezpečnosti, koordinátora projektovej dokumentácie a stavebného dozoru investora majú právomoc plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku. Prípadné nedostatky písomne zaznamenávajú do stavebného denníka a obratom písomne vyzývajú zhotoviteľa k odstráneniu zistených nedostatkov.

IX.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ak

- aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí vyznačených v projekte stavby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a majetku tretích osôb dotknutých pri realizácii diela.
 3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami na ťarchu zhotoviteľa s viditeľným označením svojej firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
 4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť oprávnenia pre pracovníkov jednotlivých profesií s požiadavkou na odbornú, prípadne zdravotnú starostlivosť (napr. zvárači, práca vo výškach a pod.). Taktiež je v spolupráci s objednávateľom povinný zabezpečiť potrebné školenia z ochrany ŽP, BOZP a prvej pomoci.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela.
 6. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
 7. Pri zastavení prác a nedodržaní diela z dôvodov, ktoré sú na strane zhotoviteľa má tento nárok na úhradu ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela.

X.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1.) a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Za riadne ukončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačnom projekte.
3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
4. Po splnení dodávky zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie všetkých prác na diele, a tento do 14 dní zvolá preberacie konanie.
5. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania:
 - projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - zápisnicu o vyskúšaní zmontovaného zariadenia – stavby
 - ostatné doklady podľa príslušných STN
 - stavebné denníky
 - správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok pre vyhradené technické zariadenia
6. Objávateľ dielo prevezme po úspešnom preberacom konaní bez väd a nedorobkov.
7. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o výsledku preberacieho konania, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami a budúcim užívateľom. Súčasťou zápisnice bude technická dokumentácia (2 x) v zmysle súpisu technickej dokumentácie.
8. Vady diela, zrejme už pri jeho preberaní, musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o výsledku odovzdávacieho konania.
9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom odstránenia.

XI.

Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v čl. III tejto zmluvy a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá objednávateľovi dielo ako celok, objednávateľ má

- právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý čo aj započatý deň omeškania.
2. **Objednávateľ** má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela formou zrážky z konečnej faktúry. Takéto rozhodnutie objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
 3. **V prípade** omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 4. **Zaplatením** zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
 5. **Zmluvné sankcie** dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
 6. **V prípade** vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §373 – 381 Obchodného zákonníka.

XII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. **Pre účely** tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. **Okolnosti**, vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy apod.
3. **Ak budú práce** na diele zastavené z dôvodu okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.
4. **Rozsah a spôsob** vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. XII.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorým predloží zhotoviteľ.
5. **Ak je výsledkom** okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

XIII.

Ostatné dojednania

1. **Zmluvné strany** sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo, ktorého predmetom sú obchodné a technické informácie, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie toho zmluvného záväzku.
2. **Povinnosť** zachovávania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po zhotovení diela.
3. **Zhotoviteľ** je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
5. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
6. **Zmluvné strany** sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ.
7. **Zhotoviteľ** potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
8. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. **Zhotoviteľ** zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela dováža materiál, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
10. **Zhotoviteľ** zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klúdu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.
11. **Zhotoviteľ** zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia diela (stavby).

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer, dodá zhotoviteľ.

V Žiline, dňa :

V Žiline, dňa 10 Júl 2007

za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Regionálna veterinárna
a potravinová správa Žilina
Jedlová 44
010 04 ŽILINA

Dr. Jozef HARVAN
poverený riadením RVPS

GFCH spol. s r.o.
Vojtecha Tvrdého 12, 010 01 Žilina
IČO: 00614521
IČ DPH: SK2020445251

p. František CHabada
konateľ spoločnosti