

Obchodná zmluva
uzavretá ako zmluva o dielo podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z.,
§ 536 a následné.

I. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa Veľký Krtíš
so sídlom: Osloboditeľov č.33, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: MVDr. František Eggenhofer – riaditeľ RVaPS Veľký Krtíš
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000068269/8180
IČO: 3598471
DIČ: 2021435152
IČ DPH: neplatič

Zhotoviteľ: GATEST-KONŠTRUKTA, Drevný trh 3, 40 01 Košice

Zastúpený: Ing. Ladislav Kende
Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice
Číslo účtu: 82179250/0900
IČO: 10688323
DIČ: 1020644471
IČ DPH: SK1020644471

II. Údaje o stavbe:

Názov stavby: Plynová kotolňa pre AB a objekt Vrátnica.

Miesto stavby: RVaPS, Osloboditeľov 33, Veľký Krtíš

III. Predmet zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje stavbu: Plynová kotolňa pre AB a Vrátnica realizovaný na základe projektu ktorý vypracuje zhotoviteľ. Stavba bude realizovaná na kľúč.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončenú stavbu od zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za jeho vykonanie. Dielo bude odovzdané bez väd a nedorobkov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdanie a prevzatie diela stavby bez väd a nedorobkov vrátane úspešnej tlakovej skúšky, revízie a vyhotovenie revíznej knihy.

IV. Dodávateľská forma:

Dodávka bude uskutočnená ako: Kompletná.

V. Podklady pre uzatvorenie zmluvy:

Podkladom pre zhotovenie tejto zmluvy je projektová dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená stavebným úradom, ktorý vydá stavebné povolenie tak, aby dielo bolo odovzdané do prevádzky bez nedostatkov.

VI. Čas plnenia:

1. Čas plnenia: Započatie prác: 10.4.2006
Ukončenie prác: 15.8.2006

2. Započatie plnenia je vykonané započatím realizácie priamo na stavbe. Realizácia priamo na stavbe je podmienená podpísaním zmluvy a úhradou dohodnutej zálohovej platby 50% z celkovej ceny diela zo strany objednávateľa.

3. V prípade nedodržania dohodnutých termínov objednávateľom zhotoviteľ toto kvalifikuje ako nezavinené ohrozenie termínu plnenia § 383, § 374 a § 377 Obchodného zákonníka a dohodne dodatkom OZ prípadnú zmenu termínu tak ako je uvedené v čl. VI.

4. V prípade nedodržania dohodnutých termínov zhotoviteľom oznámi zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľovi nezavinené ohrozenie termínu plnenia a dohodne dodatkom k OZ prípadnú zmenu. V prípade, ak objednávateľ a zhotoviteľ sa nedohodnú na navrhnutých zmenách toto jednanie dáva právo objednávateľovi alebo zhotoviteľovi odstúpiť od tejto zmluvy. Za kvalifikované nedodržanie termínov ukončenia diela sa považuje napríklad nepredvídateľné udalosti.

VII. Cena:

1. Podľa ustanovení Zákona o cenách č.526/1990 Zb. sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo zrealizované v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH: 536.487,39 Sk

DPH: 101.932,61 Sk

Celková cena s DPH: 638.420,- Sk

2. Cena môže byť zmenená iba písomným dodatkom v prípade zmeny technického riešenia, alebo vecného rozšírenia projektu stavby a ďalej v dôsledku takých nepredvídaných alebo mimoriadnych okolností, ktoré nebolo možné odstrániť ani pri vynaložení maximálneho úsilia z oboch zmluvných strán.

VIII. Platby a fakturácie:

1. Objednávateľ sa zaväzuje v termíne do: 10.4.2006 poukázať na účet zhotoviteľa preddavok vo výške: 319.210,- Sk. Zálohová faktúra bude vystavená pri podpísaní zmluvy.

2. Zostatok z ceny uhradí objednávateľ na podklade predloženej finančnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa po prevzatí diela vyskytujú v rozsahu § 560-562 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela.

3. Záručná doba na dielo bude 24 mesiacov od uvedenia diela do prevádzky.

X. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

1. Podkladom pre realizáciu diela je projektová dokumentácia ako aj situácie staveniska s vyznačením podzemných vedení. Zabezpečuje zhotoviteľ.

2. Objednávateľ do dohodnutého termínu začatia prác na realizáciu stavby odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom včasného plnenia predmetu zmluvy plniť svoje platobné povinnosti stanovené v č. VIII tejto zmluvy.

4. Objednávateľ zabezpečí vhodné skladovacie priestory pre materiál dodávateľa tak, aby bolo vylúčené jeho poškodenie alebo odcudzenie.

5. Objednávateľ je povinný počas celej doby plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení používať sociálne zariadenia nachádzajúce sa v budove Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy vo Veľkom Krtíši.

XI. Spôsob plnenia predmetu zmluvy.

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy pri prerokúvaní projektu stavby, ako aj rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku. Pri vykonávaní prác na stavbe sú pre účastníkov záväzné platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ oboznámi svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce na stavbe s bezpečnostnými predpismi.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác, ktoré vykonáva a zapisuje tam všetky skutočnosti prác a ich akosti, prehľad skúšok každého druhu, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu a pod.

4. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor investora a projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i štátny odborný dozor.

5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať odberateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.

6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:

- a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
- b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- d) zápisnice o prevedení prác a konštrukcií v priebehu výstavby
- e) zápisnicu o vyskúšaní zmontovaného zariadenia – stavby

- f) ostatné doklady podľa príslušných STN
- g) stavebné denníky

XII. Osobitné ujednania.

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z.

2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby: Ing. Kende Ladislava.
Vykonávaním stavebného dozoru zhotoviteľ poveruje: Ing. Štefan Orosz – autorizovaný stavebný inžinier evidovaný pod reg. číslom 4319*Z*5-4.
Objednávateľ a na stavbe zastupuje: MVDr. František Eggenhofer – riaditeľ RVaPS V.Krtíš.

4. Údaje uvedené v tejto zmluve a ich prípadných dodatkoch sú označené ako dôverné a v plnom rozsahu sa na nich vzťahuje ustanovenie § 271 Obchodného zákonníka.

5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2 kompletné sady projektovej dokumentácie.

6. Pre všetky doplnky a zmeny tejto zmluvy sa požaduje podľa § 272 Obchodného zákonníka písomná forma a toto sa potom stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej dodatky.

7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú stranu.

8. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na bezpečnostnom školení podľa predpisov BOZP.

9. Zmluvné pokuty: Dohodnutá zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvného termínu sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvného termínu realizácie predmetu obstarávania je 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Táto pokuta sa vzťahuje aj na neplnenie termínov splatnosti faktúr objednávateľom. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05% z ceny diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uznania reklamácie. V prípade, že reklamovaná vada nie je v tejto lehote odstrániteľná, musí zhotoviteľ dohodnúť s objednávateľom náhradný termín. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre vyúčtovanie zmluvnej pokuty.

10. Zamestnanci zhotoviteľa pracujú podľa vlastného pracovného poriadku zhotoviteľa. Najskorší nástup do práce v objektoch objednávateľa, kedy je objednávateľ povinný sprístupniť miesto plnenia predmetu zmluvy je o 7.00 hod. denne, najneskorší odchod zamestnancov zhotoviteľa z priestorov objednávateľa je 19.00 hod

11. Zhotoviteľ je povinný:

- udržiavať čistotu a poriadok v objektoch RVPS V. Krtíš, Osloboditeľov č. 33,
- v prípade vzniku škody na nehnuteľnostiach a majetku objednávateľa počas realizácie predmetu zmluvy túto škodu uhradiť,
- oboznámiť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo v priestoroch objednávateľa o pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- pri prácach ohrozujúcich aj zamestnancov objednávateľa oboznámiť objednávateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie BOZP ešte pred začatím predmetných prác,
- rešpektovať v otázkach BOZP ustanovenia zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášku SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

12. Zodpovednosť za zaistenie BOZP zamestnancov zhotoviteľa a zodpovednosť za prípadné úrazy zamestnancov zhotoviteľa, objednávateľa a iných osôb vzniknutých následkom prác vykonávaných zhotoviteľom na vykonanie diela nesie v plnej miere zhotoviteľ.

13. Zhotoviteľ berie na vedomie možný únik zemného plynu a z tohto dôvodu za zaväzuje rešpektovať všetky zásady požiarnej bezpečnosti v zmysle pokynu č. 1/2005 riaditeľa Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota a zaväzuje sa predovšetkým dodržiavať prísny zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom na stavenisku. Zhotoviteľ poučí svojich zamestnancov o zásadách požiarnej bezpečnosti pri práci na stavenisku s únikom plynu.

14. Po skončení prác je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu komunikácie a areál RVPS V. Krtíš, kde sa vykonávali práce.

15. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy v priebehu času plnenia, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi poskytnutý preddavok uvedený v časti VI. bod 2. tejto zmluvy prevodom na účet objednávateľa, pričom objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

XIII. Záverečné ujednania.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto Obchodnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami po vzájomnej dohode.

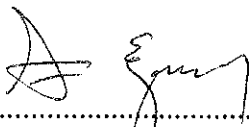
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Pre všetky doplnky a zmeny tejto zmluvy sa požaduje podľa § 272 Obchodného zákonníka písomná forma podpísanými oprávnenými osobami po vzájomnej dohode a tieto sa potom stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej dodatky.

5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s určením po dve vyhotovenia pre každú stranu.

Vo Veľkom Krtiši dňa: 27.3.2006

Regionálna
veterinárna a potravinová správa
Osloboditeľov 33
990 01 Veľký Krtíš
- 1 -



.....
za objednávateľa
MVDr. František Eggenhofer
riaditeľ RVPS Veľký Krtíš

QASTECT-KONSTRUKTA
Ing. Ladislav KENDE
Drevný trh 3, Košice
IČO: 10 688 323
IČ DPH: SK1020644471



.....
za zhotoviteľa
Ing. Ladislav Kende