

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č.116/90 Zb.

## I. Zmluvné strany

1. Mestské bytové hospodárstvo, Kráľovský Chlmec, príspevková organizácia mesta zastúpený Ing. Gejzom Pandim riaditeľom organizácie, ďalej ako prenajímateľ,
2. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov  
Zastúpená riaditeľom: MVDr.Ján Geci  
IČO: 31295118  
DIČ: 2021445195  
Bankové spojenie : 7000068330/8180 štátna pokladnica

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a z poverenia vlastníka Mesta Kráľovský Chlmec prenajíma v dome služieb OPP, L.V, č. 1921, k. ú. Kráľovský Chlmec, č. parcely 528/15, súp. č. 716, orientačné č. 172 na ul. Hlavnej nasledovný nebytový priestor:  
1. miestnosť na druhom poschodí - 2,9 m x 5,9 m = 17,11 m<sup>2</sup>
2. Nájomca prenajíma celkom 17,11 m<sup>2</sup> na výkon štátnej správy.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2007.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane.

## IV. Cena nájmu

1. Nájomné je určené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č.31 zo dňa 29.6.2005 bod č. 20. vo výške 700,- Sk/m<sup>2</sup> ročne.  
Ročné nájomné teda činí 11.977,-Sk.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných ročných úhradách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

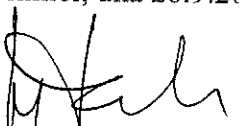

ÚK – 9 GJ x 653,072 Sk	5 878,-Sk
Voda pitná a odvedená : 20 m <sup>3</sup> x 1 os. x 61,88 Sk	1 238,-Sk
Zrážková voda : 4,60 m <sup>3</sup> x 23,80 Sk	110,-Sk
Paušál za požívanie spoločných priestorov	3 600,-Sk
Paušál za odvoz smetí 300,- Sk x 1 os	300,-Sk
Celkom ročné úhrady za služby činia	<u>11 126,-Sk</u>

Celkom ročné nájomné a služby činia 23.103,-Sk
3. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach nájomného a preddavkov za služby vo výške 5.776,- Sk do 20-ého v prvom mesiaci v danom kalendárnom štvrtroku na účet Ľudovej banky, Košice č.ú. 4 350 092 409/3100 na základe faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť poplatok za každý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky.

## V. Osobitné ujednania

1. Nájomca hradí všetky opravy bežného rozsahu včítane vnútornej maľby, rekonštrukcie vnútorných priestorov, bežné opravy vodovodu, kúrenia, elektrického vedenia v prenajatom priestore.
2. Na účely predchádzania vzniku požiarov je nájomca povinný plniť povinnosti v zmysle zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi podľa § 4 písm. a-i.  
Na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov je nájomca povinný plniť v plnom rozsahu povinnosti v zmysle zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §5 a §8.  
Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z. z. §12, je nájomca povinný zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky technických zariadení.
3. Prenajímateľ vykonáva nasledovné stredné a generálne opravy a rekonštrukcie objektu:
  - oprava vonkajšej fasády, omietky, vonkajšej maľby
  - udržiavanie a oprava spoločných priestorov
  - oprava strechy
  - oprava chodníkov a prístupných ciest
  - oprava vodovodu a kanalizácie
  - rekonštrukcia elektrického vedenia
  - rekonštrukcia systému kúrenia.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a je povinný umožniť vykonanie týchto opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Na vykonanie stavebných zmien na predmete nájmu musí mať nájomca písomný súhlas prenajímateľa.
6. Poistenie nebytových priestorov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca nemôže prenechať nebytové priestory inému do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí.
9. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté miestnosti po skončení nájmu do 7 dní vypratane, vyčistené a hygienicky vymaľované.
10. Táto zmluva môže byť zmenená len písomným dodatkom podpísaným oboma účastníkmi.
11. Na znak súhlasu bola táto zmluva oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Kráľ. Chlmcí, dňa 28.9.2007

  
Prenajímateľ:  
Ing. Panti Gejza  
riaditeľ MBH Kráľ. Chlmeč  
Mestské bytové hospodárstvo  
Kráľovský Chlmeč  
príspevková organizácia mesta  
077 01 Kráľovský Chlmeč  
Tel.: 0349/21331 

  
Nájomca:

REGIONÁLNA VETERINÁRNA  
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA  
TREBIŠOV  
3