

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **MVDr. Dionýz Leško**
Narodený: 03. 11. 1958
OP č. SF 045460
r.č. 581103/7067
Kráľovský Chlmec, ul. Pri štadióne 51
IČO 33870411
DIČ 1023739354
ďalej aj ako prenajímateľ

a

Nájomcom: **Regionálne veterinárna a potravinová správa Trebišov**
Bottova 2
075 01 Trebišov
IČO 31295118
DIC: 2021445195
ďalej aj ako nájomca

za týchto podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru (garáž o výmere 3 krát 6 metrov) pop.č. 51, na ulici Pri štadióne 51, parcelné číslo 1495/14, súpisné číslo 523, LV č. 760, katastr. úrad: K.Chlmec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohoto nebytového priestoru o výmere **18 m²**
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- 2.2. Účelom nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzka chladničky

pre účel uskladňovania odobraných vzoriek krvi a iného biologického materialu pred odvozom na laboratórne vyšetrenie zvoznou linkou ŠVPÚ.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať a pre účely uskladňovania vzoriek umožňovať k nemu bezproblémový prístup všetkým zainteresovaným v ktoromkoľvek čase.
 - 3.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu vyplývajúcom z účelu nájmu uvedeného v bode 2.3. tejto zmluvy.
 - 3.3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Pre výklad obvyklého udržiavania sa použijú pojmy drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady tak, ako ich vymedzujú ustanovenia výhlášky č. 87/1995 a jednorázová suma do 500 Sk, na ktorej sa nájomca i prenajíateľ dohodli.
 - 3.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto prác a nevyhnutných opráv, ináč nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 - 3.5. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajíateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal avšak s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.
 - 3.6. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu.
 - 3.7. Na účely predchádzania vzniku požiarov je nájomca povinný plniť povinnosti v zmysle zákona
 - 3.8. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi podľa § 4 písm. a – i. Na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov je nájomca povinný plniť v plnom rozsahu povinnosti v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi § 5 a § 8. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v zmysle vyhl. Č. 718/2002 Z.z. § 12 je nájomca povinný zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky technických zariadení.
- § 8 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi na základe jeho žiadosti kedykoľvek vstup do nebytového priestoru.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

- 4.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške: **1 500.- Sk štvrtročne**, slovom Jedentisícpäťsto korún slovenských štvrtročne. Nájomné musí nájomca uhradiť najneskôr k prvému dňu nastávajúceho štvrtroka.
- 4.2. Nájomca je povinný uhrádzať preddávky na plnenie spojené s užívaním nebytového priestoru a to v celkovej výške 6000 Sk ročne v štyroch štvrtročných splátkach
- 4.3. **Nájomca vyfakturuje v dohodnutom termíne prenajímateľovi splátku nájomného, na čo ju ten v termíne splátnosti neodkladne uhradí**

Článok 5

Ďalšie dojednania

- 5.1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške $\frac{1}{2}$ promile za každý deň omeškania s plnením povinnosti.
- 5.2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
- 5.3. Ak nájomca môže môže nebytový priestor užívať len obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy, alebo povinnosti ustanovené zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.
- 5.4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi plnenie si povinnosti voči ostatným vlastníkom v dome vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Zz. O vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení..

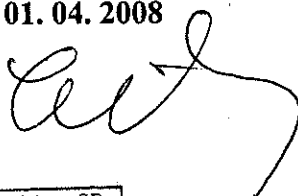
Článok 6

Doba nájmu a všeobecné dojednania

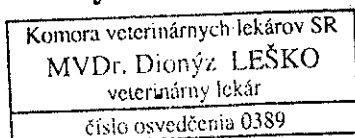
- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade existujúcich peňažných záväzkov nájomcu, voči prenajímateľovi po dobe splátnosti, je výpovedná lehota sedem dní.
- 6.2. Pisomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takom prípade považuje posledný deň uloženia tejto zaslanky na pošte.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú..

V Trebišove dňa: **01. 04. 2008**

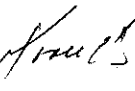
Za prenajímateľa:



MVDr. Dionýz Leško



Za nájomcu:



MVDr. Stanislav Kovalik
poverený zastupovaním
riaditeľa RVPS Trebišov