

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Regionálna veterinárna a potravinová správa, MUDr. Pribulu č. 2, 089 01 Svidník
IČO: 36165867

Zastúpena: MVDr. Michalom Zozulákom, riaditeľom

A

Zhotoviteľ:

Milan Pašeň – MIJA, Olšavka č. 57, 090 22 Olšavka
IČO. 10 783 547

I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa realizáciu stavby na základe projektu stavby vypracovaného Ing. arch. Hajtaš Peter, Prešov
2. Predmet diela bude vykonaný na základe materiálov (projekt, stavebné povolenie) potrebných na jeho vyhotovenie, pričom tieto materiály zabezpečí na svoje náklady objednávateľ.

II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy vo forme zateplenia objektu RVaP, vnútorné omietky a odvodnenie zvodou zo strechy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

III.

Dojednaný čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy v lehote do 16.04.2007
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do 31.05.2007
3. Termín plnenia sa v prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia (trvalý dážď a silný vietor po dobu viac ako 5dní) a pod. (vis major) sa predlžuje o dobu, pokiaľ trvá táto prekážka. Objednávateľ v prípade takéhoto prerušenia nemá nárok na zmluvnú pokutu stanovenú v čl.IX. ods.1 tejto zmluvy.

IV.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela určeného v čl. I. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 587 762,- Sk (slovom: päťstoosemdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatdva slovenských korún), pričom cena je uvedená bez DPH. Cena diela vrátane 19% DPH je dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 699 437,-Sk (slovom: šestodevät' desiatdeväťtisícštyristotridsaťsedem slovenských korún).

V.

Platenie diela

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohové platby za vykonané dielo priebežne.
2. Konečná faktúra je splatná do 20 dní po ukončení a odovzdaní diela určeného v článku I. tejto zmluvy na základe faktúry doručenej zhotoviteľovi.
3. Prípadné navyše vykonané práce oproti projektu zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania a 10 000,-Sk do 12 mesiacov po vydaní kolaudačného rozhodnutia ako zádržné (vádium) na odstránenie prípadných skrytých väd.

VI.

Ukončenie a odovzдание diela

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Zápisu odovzdania a prevzatia diela“ obojmi zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 15 dní od ukončenia stavby zabezpečiť vypratanie staveniska.

VII.

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v termíne stanovenom dohodou oboch zmluvných strán. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Písomná reklamácia objednávateľa bude okrem iného

obsahovať popis väd a ďalšie skutočnosti rozhodné pre posúdenie vady a spôsobu jej odstránenia. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

5. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnené, t.j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady potrebné na odstránenie vady.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Vlastníkom zhotovovanej stavby je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, majetku zhotoviteľa a zdravia tretích osôb.
3. Objednávateľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a krádež materiálu určeného na zhotovenie predmetu diela. Objednávateľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody na objekte, ktoré budú spôsobené pri vykonávaní diela zhotoviteľom, príp. tretími osobami, ktoré budú vykonávať práce alebo činnosti pri realizácii diela.
6. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinností objednávateľa uvedených v čl. VIII. ods. 1-4 tejto zmluvy je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi škodu týmto spôsobenú.

IX

Zmluvné pokuty

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutú dobu plnenia tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý i začatý deň omeškania z ceny predmetu plnenia diela.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia diela.
3. V prípade nedodržania požiadavky objednávateľa uvedenej v stavebnom denníku ani po výzve, týkajúcej sa čistoty na stavenisku, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,-Sk za ďalšiu nerešpektovanú výzvu.
4. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-Sk za omeškanie s termínom odstránenia závad a nedorobkov.

X

Ostatné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré budú vopred zhotoviteľovi oznámené. Kontrolné dni zvoláva objednávateľ alebo ním poverená osoba.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela. V prípade, ak tak objednávateľ neuskutoční má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu stanovenú v čl. IX ods. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má právo po prerušení alebo zastavení vykonania predmetu diela odstúpiť od zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.

XI

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.

V Stropkove, dňa.13.04.2007

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MIROSLAV PAŠEN
OLSAVKA 57, ☎ 0938/932 67
IČO 10 783 547
DIČ 6306017425

