

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: MESTO SENEC

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: SR – Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec

Sídlo: Svätoplukova 50, 903 01 Senec

V zastúpení: MVDr. Martin Barančok, riaditeľ

IČO: 317 94 858

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000075493/8180

Právna forma: rozpočtová organizácia

/ďalej len „kupujúci“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 73/2009 zo dňa 25.06.2009
túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 2252/1 ostatné plochy o výmere 3962 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné č. 2654 postavenej na parc.č.2239 a pozemku parc.č.2239 zastavané plochy o výmere 177 m² nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.4802 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č. 20/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 20.04.2009, overený Správou katastra Senec dňa 04.05.2009 pod č.608/09, ktorý je prílohou tejto zmluvy, sa oddelili pozemky v katastrálnom území Senec:

a) od parc.č. 2252/1 vedenej na LV č. 2800 sa oddelil diel č.1 o výmere 168 m² a pričlenil sa k parc.č. 2252/20 ostatná plocha,

b) od parc.č. 2239 vedenej na LV č. 4802 sa oddelil diel č.2 o výmere 96 m² a pričlenil sa k parc.č. 2252/20 ostatná plocha.

Podľa citovaného geometrického plánu sa v katastrálnom území Senec vytvorili parcely:

- parc.č. 2252/1 ostatná plocha o výmere 3794 m²,
- parc.č. 2239 zastavaná plocha o výmere 81 m²,
- parc.č. 2252/20 ostatná plocha o výmere 264 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to pozemok **diel č.1 o výmere 168 m² pričlenený k parc.č. 2252/20 ostatná plocha.**

5/ Novovytvorený pozemok parc.č. 2252/1 ostatná plocha o výmere 3794 m², vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Novovytvorený pozemok parc.č. 2239 zastavaná plocha o výmere 81 m², vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy, v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve kupujúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do svojho vlastníctva.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.73/2009** zo dňa 25.06.2009 vo výške **82,98 €/m²** spolu na sume **13.940,64 € /slovom trinásťtisícdeväťstoštyridsať eur a šesťdesiatštyri centov/**, (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 2.499,86 Sk/m², 419.975,72 Sk).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to prevodným príkazom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva stáva neplatnou od začiatku.

IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s doručením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znáša kupujúci. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 230,- € uhradí kupujúci do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to prevodným príkazom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckych práv zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúceho.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

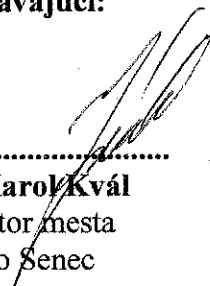
2/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 4 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.


V Senci dňa: 24. 07. 2009

Predávajúci:


.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta
Mesto Senec



Kupujúci:


.....
MVDr. Martin Barančok
riaditeľ

