

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2007

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

Nájomca: Slovenské biologické služby, a. s.,
so sídlom: Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05
zastúpený: Ing. Miroslavom Maxonom, generálnym riaditeľom
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 894/S
IČO: 35706660
DIČ: 2020264917
bank. spojenie: UNCRSKBX
č. účtu: 6619715007/1111

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy OVO nachádzajúcej sa v Rimavskej Sobote na ulici Kirejevskej, č. súpisné 1914, v k.ú. Tomášová na parcele č. 260/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2774. Celková podlahová plocha budovy je 1 108 m².
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej výmere 15 m², čo predstavuje 1 % z celkovej podlahovej plochy budovy a pozostávajú:
 - a) z pracovných priestorov vo výmere 13 m², v tom: miestnosť č. 016 – 13 m²,
 - b) zo spoločných priestorov (t.j. chodby, schodišťa, sociálnych zariadení) vo výmere 2 m².Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. a) tohto článku zmluvy využívať za účelom podnikania ako sklad.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2008 do 31.12.2012, t.j. na 5 rokov.

Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci osobitného ponukového konania je stanovená v sume 600.- Sk/m² ročne za pracovné priestory, čo predstavuje celkom 7 800.- Sk/rok. Spoločné priestory sa prenajímajú za 50.- Sk/m² ročne, čo predstavuje 100.- Sk/rok. Celkové ročné nájomné je 7 900.- Sk/rok (slovom: sedemtisícdeväťsto slovenských korún).
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 1 975.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - nájomné vo výške 1 975.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - nájomné vo výške 1 975.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
 - nájomné vo výške 1 975.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075688/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady nájomného zo sumy dlžného nájomného.

Čl. V Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).
2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 140.- Sk/m²/rok za pracovné priestory, čo predstavuje 1 820.- Sk/rok. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli i na výške úhrady služieb spojených s užívaním spoločných nebytových priestorov vo výške 100.- Sk/m²/rok, čo predstavuje 200.- Sk/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok predstavuje 2 020.- Sk (slovom: dvetisícdvadsať slovenských korún).
3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - vo výške 505.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - vo výške 505.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - vo výške 505.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,

- vo výške 505.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075725/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
 5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zo sumy neuhradených faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu z dlžnej sumy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté nebytové priestory“) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb. Prenajímateľ vyhotoví o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Príslušenstvo predmetu nájmu a jeho stav (napr. stropné svietidlá, vodovodná batéria, umývadlo, rolety, garníže, žalúzie, obklady stien, podlahová krytina, a i.) sa tiež uvedie do protokolu.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, okenných rámov, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí - žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena ventilov na radiátoroch, oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien a dverí, ich tmelenie, zasklievanie, oprava okenných parapetov, oprava roliet, resp. žalúzií, obkladov stien a i.).

5. Opravy spoločných častí budovy uvedenej v čl II. bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotolne vrátane kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov, plynových zariadení, bleskozvodov, komínov, vodovodných, teplonosných, kanalizačných, elektrických a plynových prípojok, a i.) zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných nákladov.
6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Ak sa prenajímateľ v písomnom súhlase podľa bodu 10. tohto článku zmluvy zaviazal na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami, nadstavbou, prístavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, príp. iným technickým zhodnotením predmetu nájmu, uhradí tieto náklady v kalendárnom roku, v ktorom boli práce nájomcom realizované.
12. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
13. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
14. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
15. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.
16. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov

s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarimi spoločných nebytových priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomcovia alebo zamestnanci prenajímateľa. V takom prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarimi ešte pred začatím predmetných prác alebo podujatí.

17. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnutelný majetok poistiť na vlastné náklady.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na vnesených veciach.
19. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
20. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
21. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
22. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zapečatiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.
23. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa. Nájomca je povinný po 16.00 hod. uzamykať vchod do budovy, v ktorej má prenajaté nebytové priestory a brány vedúce do areálu prenajímateľa na ulici Kirejevskej 22 v Rimavskej Soboti.
24. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V písomnom protokole sa uvedie, v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo (napr. stropné svietidlá, vodovodnú batériu, umývadlo, rolety, garniže, žalúzie, obklady stien, podlahovú krytinu, a i.) prenajímateľovi.
25. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 10 kalendárnych dní nasledujúcich po dni skončenia, resp. zániku nájmu, nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, vypratať. Súčasne je nájomca povinný do termínu vedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy odovzdať prenajímateľovi kľúče od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa.
26. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,

- f/ nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, z ktorého prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
 Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V bod 1. tejto zmluvy,
 - d/ dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
- a/ uplynutím výpovednej lehoty,
 - b/ zánikom predmetu nájmu,
 - c/ výmazom právnickej osoby z obchodného registra.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán, dňom podpisu Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a účinnosť dňom 1. januára 2008.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená na šiestich stranách a podpísaná v 6 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava, 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou číslovaného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 28. decembra 2007

REGIONÁLNA VETERINÁRNA
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA
Kirejevská 22 PŠČ 979 01

za nájomcu: **SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.**
Kremnička 2
974 05 Banská Bystrica

za prenajímateľa:

.....
Ing. Miroslav Maxon
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
3. výpis zo obchodného registra Okresného súdu B.Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 894/S - kópia
4. list vlastníctva č. 2774 - kópia