

Obchodná zmluva č. 1/2007
uzavretá ako zmluva o dielo podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z.,
§ 536 a následné.

I. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ:979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000075725/8180
IČO: 359 845 62
DIČ: 2021437088
IČ DPH: neplatič

Zhotoviteľ: Ing. Ladislav Kende -GATEST-KONŠTRUKTA,
Drevný trh 3, Košice
zastúpený: Ing. Ladislavom Kende
Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice
Číslo účtu: 82179250/0900
IČO: 10688323
DIČ: 1020644471
IČ DPH: SK1020644471

II. Údaje o stavbe

1. Názov stavby: „Výstavba plynovej kotolne v budove OVO Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota“
2. Miesto stavby: budova OVO Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota nachádzajúca sa v obci Rimavská Sobota, k.ú. Tomášová, na parc. č. 260/2, č. súpisné 1914, č. orientačné 22.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje stavbu: „Výstavba plynovej kotolne v budove OVO Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota“ .
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončenú stavbu od zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za jej vykonanie. Dielo bude odovzdané bez väd a nedorobkov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdanie a prevzatie diela stavby bez väd a nedorobkov.
4. O výsledku odovzdania diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že preberá dielo bez väd a nedorobkov.

IV. Dodávateľská forma

1. Dodávka bude uskutočnená ako kompletná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zhotoviteľ. Všetky potrebné zmeny počas realizácie stavby budú súčasťou projektovej dokumentácie a budú schválené zástupcom Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota a uvedené v stavebnom denníku.

V. Podklady pre uzatvorenie zmluvy

1. Podkladom pre zhotovenie tejto zmluvy je projektová dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol zabezpečiť stavebné povolenie na stavbu. Dielo bude odovzdané do prevádzky bez nedostatkov.

VI. Čas plnenia

1. Čas plnenia:
Započatie prác: dňom podpísania zmluvy
Ukončenie prác: 15.9.2007
2. Započatie plnenia je vykonané započatím vypracovania projektovej dokumentácie. Započatie prác je podmienené zo strany zhotoviteľa uhradením preddavku vo výške 50 % z celkovej ceny diela uvedenej v časti VII. tejto zmluvy podľa podmienok dohodnutých v časti VIII. bod 1.
3. V prípade nedodržania dohodnutých termínov objednávateľom zhotoviteľ toto kvalifikuje ako nezavinené ohrozenie termínu plnenia § 383, § 374 a § 377 Obchodného zákonníka a dohodne dodatkom k tejto zmluve prípadnú zmenu termínu uvedenú v čl. VI tejto zmluvy.
4. V prípade nedodržania dohodnutých termínov zhotoviteľom oznámi zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľovi nezavinené ohrozenie termínov plnenia a dohodne dodatkom k tejto zmluve prípadnú zmenu. V prípade, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na navrhnutých zmenách toto jednanie dáva právo objednávateľovi alebo zhotoviteľovi odstúpiť od tejto zmluvy. Za kvalifikované nedodržanie termínov ukončenia diela sa považujú napr. nepredvídateľné udalosti.

VII. Cena

1. Podľa ustanovení zákona o cenách č.526/1990 Zb. sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo zrealizované v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške: 1 139 068,- Sk (slovom: jedenmilión stotridsaťdeväťtisíc šesťdesiatosem korún slovenských) vrátane dane z pridanej hodnoty, z toho:

Vypracovanie projektovej dokumentácie:

Cena bez DPH: 43 000,- SK

DPH: 19% : 8 170,- Sk

Spolu s DPH : 51 170,- Sk

Dodávka technológie, montážne práce a vypracovanie východiskových dokladov:

Cena bez DPH : 914 200,- Sk

DPH 19% : 173 698,- Sk

Spolu s DPH : 1 087 898,- Sk

Celkom za dielo:

Cena bez DPH: 957 200,- Sk

DPH 19% : 181 868,- Sk

Spolu s DPH : 1 139 068,- Sk

2. Cena môže byť zmenená iba písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade zmeny technického riešenia alebo vecného rozšírenia projektu stavby a ďalej v dôsledku takých nepredvídaných alebo mimoriadnych okolností, ktoré nebolo možné odstrániť ani pri vynaložení maximálneho úsilia z oboch zmluvných strán.

VIII. Platobné podmienky a fakturácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na základe zálohovej faktúry vystavenej vo výške 569 534,00 Sk (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisíc päťstotridsaťštyri slovenských korún) t.j. vo výške 50 % z celkovej ceny diela uvedenej v časti VII bod 1. tejto zmluvy. Zálohová faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Na základe faktúry vystavenej a predloženej zhotoviteľom po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení prípadných nedostatkov uhradí objednávateľ zhotoviteľovi sumu 569.534,00 Sk (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisíc päťstotridsaťštyri slovenských korún), z toho:
cena bez DPH predstavuje: 478 600,- Sk
DPH 19% predstavuje : 90 934,- Sk.

Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. Na faktúre musí byť uvedená samostatne cena za vypracovanie projektovej dokumentácie, samostatne cena za dodávku technológie, montážne práce a vypracovanie východiskových dokladov a celková cena za realizáciu diela. Súčasťou faktúry bude súpis realizovaných prác a dodávok materiálu v celkovej cene dohodnutej v časti VII. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ vysporiada preddavky poskytnuté podľa bodu 1 tejto časti zmluvy v deň predloženia faktúry uvedenej v bode 2 tejto časti zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa úhrady preddavku z účtu objednávateľa.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa po prevzatí diela vyskytujú v rozsahu § 560-562 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela.
3. Záručná doba na dielo bude 48 mesiacov odo dňa uvedenia diela do prevádzky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční dodávky technológie podľa časového harmonogramu výstavby tak, aby nebola ohrozená plynulosť výstavby a termíny ukončenia. V prípade nedodržania kvality, množstva a dodacích lehôt zhotoviteľ preberá kompletnú zodpovednosť za prípadnú penalizáciu a sankcie zo strany objednávateľa.

X. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Podkladom pre realizáciu diela je projektová dokumentácia ako aj situácia staveniska s vyznačením podzemných vedení. Projektovú dokumentáciu spracuje zhotoviteľ.
2. Objednávateľ do dohodnutého termínu začatia prác na realizáciu stavby odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom včasného plnenia predmetu zmluvy plniť svoje platobné povinnosti stanovené v časti VIII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí vhodné skladovacie priestory pre materiál dodávateľa tak, aby bolo vylúčené jeho poškodenie alebo odcudzenie.

XI. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky stanovené v rozhodnutiach vydaných v správnom konaní pri prerokúvaní projektu stavby. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje dodržať všetky podmienky Mesta Rimavská Sobota stanovené v rozhodnutí o povolení stavby. Za tým účelom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu rozhodnutia Mesta Rimavská Sobota o povolení stavby ihneď po jeho doručení na adresu Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác, ktoré vykonáva a zapisuje tam všetky skutočnosti prác a ich akosti, prehľad skúšok každého druhu, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu a pod.

3. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor, projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i štátny odborný dozor.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať odberateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí objednávateľ. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.
5. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a použitej technológie,
 - d) správy o vykonaných odborných prehliadkach a skúškach vyhradených zariadení,
 - e) zápisnice o prevedení prác a konštrukcií v priebehu výstavby,
 - f) zápisnicu o vyskúšaní zmontovaného zariadenia,
 - g) ostatné doklady podľa príslušných STN,
 - h) stavebný denník.

XII. Osobitné ujednania

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z.
2. Zhotoviteľa na stavbe zastupuje: Ing. Ladislav Kende
Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby: Ing. Mariána Tobiáša
Objednávateľa na stavbe zastupuje: MVDr. Radoslav Serbák.
3. Údaje uvedené v tejto zmluve a ich prípadných dodatkoch sú označené ako dôverné a v plnom rozsahu sa na nich vzťahuje ustanovenie § 271 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú sadu projektovej dokumentácie v počte 5 ks a vyjadrenia zainteresovaných organizácií, orgánov štátnej správy k projektovej dokumentácii za účelom vydania stavebného povolenia do 30.5.2007.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku v zmysle vyhlášky SBÚ č. 374/1990 Zb o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Zhotoviteľ je povinný:
 - udržiavať čistotu a poriadok v budove OVO a v budove Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota na ul. Kirejevskej 22,
 - v prípade vzniku škody na nehnuteľnostiach a majetku objednávateľa počas realizácie predmetu zmluvy túto škodu uhradiť,

- zhodnotiť a zneškodniť všetky odpady, ktorú vzniknú pri realizácii diela na vlastné náklady,
 - oboznámiť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo v priestoroch objednávateľa o pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - pri prácach ohrozujúcich aj zamestnancov objednávateľa oboznámiť objednávateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ešte pred začatím predmetných prác,
 - rešpektovať v otázkach bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky SBÚ č. 374/1990 Zb.o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov zhotoviteľa a zodpovednosť za prípadné úrazy zamestnancov zhotoviteľa, objednávateľa a iných osôb vzniknutých následkom prác vykonávaných zhotoviteľom na vykonanie diela nesie v plnej miere zhotoviteľ.
 8. Zhotoviteľ berie na vedomie možný únik zemného plynu a z tohto dôvodu sa zaväzuje rešpektovať všetky zásady požiarnej bezpečnosti pokynu č. 1/2007 riaditeľa Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rimavská Sobota a zaväzuje sa predovšetkým dodržiavať prísny zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom na stavenisku. Zhotoviteľ poučí svojich zamestnancov o zásadách požiarnej bezpečnosti pri práci na stavenisku s únikom plynu.
 9. Zamestnanci zhotoviteľa pracujú podľa vlastného pracovného poriadku zhotoviteľa. Najskorší nástup do práce v objektoch objednávateľa, kedy je objednávateľ povinný sprístupniť miesto plnenia predmetu zmluvy je v pracovných dňoch o 7.00 hod., najneskorší odchod zamestnancov zhotoviteľa z priestorov objednávateľa je 19.00 hod.
 10. V zmysle § 18 zákona 124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov zhotoviteľ prehlasuje, že nemá ďalšie požiadavky na zabezpečenie a vybavenie miesta stavby za účelom bezpečného výkonu prác a na preventívne opatrenia za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci okrem opatrení dohodnutých v tejto zmluve.
 11. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľovanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov, príp. iných osôb zdržujúcich sa na mieste stavby. Tieto informácie je každá zmluvá strana povinná poskytnúť svojim zamestnancom. Objednávateľ vykoná školenie pre zamestnancov zhotoviteľa v deň začatia prác na mieste stavby, pred započatím výkonu práce. Preto je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi deň začatia prác priamo na mieste stavby najmenej 5 pracovných dní vopred.
 12. Objednávateľ je povinný počas celej doby plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení používať sociálne zariadenia nachádzajúce sa v budove OVO Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Rimavskej Sobote, príp. v budove Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Rimavskej Sobote na ul. Kirejevskej 22.
 13. Po skončení prác je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu komunikácie a areál RVPS R.Sobota, kde sa vykonávali práce.

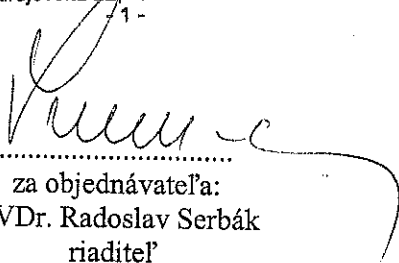
14. Zmluvné pokuty: Dohodnutá zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvného termínu sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvného termínu realizácie predmetu obstarávania je 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Táto pokuta sa vzťahuje aj na nesplnenie termínov splatnosti faktúr objednávateľom. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05% z ceny príslušného SO za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uznania reklamácie. V prípade, že reklamovaná vada nie je v tejto lehote odstrániteľná, musí zhotoviteľ dohodnúť s objednávateľom náhradný termín. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre vyúčtovanie zmluvnej pokuty.
15. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy v priebehu času plnenia, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi poskytnutý preddavok uvedený v časti VIII. bod 1. tejto zmluvy prevodom na účet objednávateľa, pričom objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

16. Záverečné ujednania

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená dňa 6.2.2007 pod č.j. 2007/0239 na základe výzvy objednávateľa na predloženie ponuky zo dňa 31.1.2007.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vypracovaná z štyroch vyhotoveniach s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Pre všetky doplnky a zmeny tejto zmluvy sa požaduje podľa §272 Obchodného zákonníka písomná forma podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán po vzájomnej dohode a tieto sa potom stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej dodatky.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Rimavskej Sobote, dňa 8. marca 2007

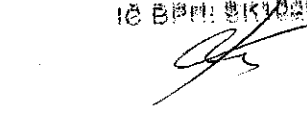
**REGIONÁLNA VETERINÁRNA
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA**
Kirejevská 22, PSČ 979 01



za objednávateľa:
MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
Rimavská Sobota

GASTBET-KONŠTRUKTA
Ing. Ladislav KENDE
Drevný trh 3, Košice
IČO: 10 688 323
IČ BPH: SK1020014471


za zhotoviteľa:
Ing. Ladislav Kende