

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2006

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

Nájomca: Štátny plemenársky ústav Slovenskej republiky
so sídlom: Bratislava, Starohájska 29, PSČ: 852 27
zastúpený: Ing. Mojmírom Haškom, riaditeľom
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MPVŽ SR
č. 3221/92-OPR zo dňa 27.5.1992
IČO: 30778875
DIČ: 2020933893
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000075864/8180

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy OVO nachádzajúcej sa v Rimavskej Sobote na ulici Kirejevskej, č. súpisné 1914, v k.ú. Tomášová na parcele č. 260/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2774. Celková podlahová plocha budovy je 1 108 m².
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na II. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej výmere 56 m², čo predstavuje 5 % z celkovej podlahovej plochy budovy a pozostávajú:
 - a) z pracovných priestorov vo výmere 46 m², v tom: miestnosť č. 214 b – 46 m²,
 - b) zo spoločných priestorov (t.j. chodby, schodišťa, sociálnych zariadení) vo výmere 10 m².Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. a) tohto článku zmluvy využívať ako kancelárske priestory na administratívne zabezpečenie činnosti pracoviska Štátneho plemenárskeho ústavu SR v Rimavskej Sobote.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2006 do 31.12.2010.

Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného v sume 250.- Sk/m² ročne za pracovné priestory, čo predstavuje celkom 11 500.- Sk/rok. Spoločné priestory sa prenajímajú za 50.- Sk/m² ročne, čo predstavuje 500.- Sk/rok. Celkové ročné nájomné je 12 000.- Sk/rok (slovom: dvanásťtisíc Sk).

2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:

- nájomné vo výške 1 000.- Sk za mesiac marec 2006 do 15.4.,
- nájomné vo výške 3 000.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
- nájomné vo výške 3 000.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
- nájomné vo výške 3 000.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
- nájomné vo výške 3 000.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10.

príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075688/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady nájomného zo sumy dlžného nájomného.

Čl. V

Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).

2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 240.- Sk/m²/rok za pracovné priestory, čo predstavuje 11 040.- Sk/rok. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli i na výške úhrady služieb spojených s užívaním spoločných nebytových priestorov vo výške 100.- Sk/m²/rok, čo predstavuje 1 000.- Sk/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok predstavuje 12 040.- Sk (slovom: dvanásťtisíc štyridsať Sk).

3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- vo výške 1 003.- Sk za mesiac marec 2006 do 15.4.,
- vo výške 3 010.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
- vo výške 3 010.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,

- vo výške 3 010.- Sk za III. štvrťrok kalendárneho roka do 15.7.,
- vo výške 3 010.- Sk za IV. štvrťrok kalendárneho roka do 15.10.

príslušného kalendárneho roka.

4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075725/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zo sumy neuhradených faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu z dlžnej sumy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté nebytové priestory“) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb. Prenajímateľ vyhotoví o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Príslušenstvo predmetu nájmu a jeho stav (napr. stropné svietidlá, vodovodná batéria, umývadlo, rolety, garníže, žalúzie, obklady stien, podlahová krytina, a i.) sa tiež uvedie do protokolu.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých nebytových priestoroch.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, okenných rámov, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí - žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena ventilov na radiátoroch, oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien a dverí, ich tmelenie, zasklievanie, oprava okenných parapetov, oprava roliet, resp. žalúzií, obkladov stien a i.).

5. Opravy spoločných častí budovy uvedenej v čl. II. bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie,

izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotle vrátane kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov, plynových zariadení, bleskozvodov, komínov, vodovodných teplosných, kanalizačných, elektrických a plynových prípojok, a i.) zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných nákladov.

6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.

8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.

10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.

11. Ak sa prenajímateľ v písomnom súhlase podľa bodu 10. tohto článku zmluvy zaviazal na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami, nadstavbou, prístavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, príp. iným technickým zhodnotením predmetu nájmu, uhradí tieto náklady v kalendárnom roku, v ktorom boli práce nájomcom realizované.

12. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

13. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

14. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

15. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

16. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarmi spoločných nebytových priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomcovia alebo zamestnanci prenajímateľa. V takom prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach na ich

odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarom ešte pred začatím predmetných prác alebo podujatí.

17. Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ nezodpovedá za hnuiteľný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnuiteľný majetok poistiť na vlastné náklady.

18. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu na vnesených veciach.

19. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.

20. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

21. Nájomca ani prenajíateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.

22. Nájomca je povinný odovzdať prenajíateľovi duplikát kľúčov od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajíateľ je povinný kľúče zapečatiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.

23. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajíateľa. Nájomca je povinný po 16.00 hod. uzamykať vchod do budovy, v ktorej má prenajaté nebytové priestory a brány vedúce do areálu prenajíateľa na ulici Kirejevskej 22 v Rimavskej Soboti.

24. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V písomnom protokole sa uvedie, v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo (napr. stropné svietidlá, vodovodnú batériu, umývadlo, rolety, garníže, žalúzie, obklady stien, podlahovú krytinu, a i.) prenajíateľovi.

25. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 5 kalendárnych dní nasledujúcich po dni skončenia, resp. zániku nájmu, nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, vypratať. Súčasne je nájomca povinný do termínu uvedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy odovzdať prenajíateľovi kľúče od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy, príp. ďalších miestností a od brány vedúcej do areálu prenajíateľa.

26. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajíateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajíateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.

2. Nájom môže skončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode nájomcu a prenajíateľa.

3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b/ nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,

c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,

d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,

e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,

f/ nájomca napriek písomnej výstrahe prenajíateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 c/ prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V bod 1. tejto zmluvy,
 c/dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
 Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
 a/ uplynutím výpovednej lehoty,
 b/zánikom predmetu nájmu,
 c/ smrťou nájomcu, ak nájomcom bola fyzická osoba,
 d/ výmazom právnickej osoby z obchodného registra, ak nájomcom bola právnická osoba.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

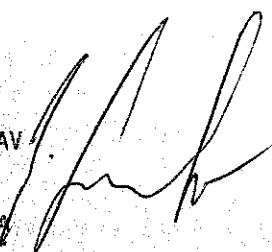
1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvných strán dňom podpisu Štátnou veterinárnou a potravinovou správou SR Bratislava a účinnosť dňom 1. marca 2006.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená na siedmich stranách a podpísaná v 5 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu SR Bratislava.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou číslovaného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobotě, dňa 24. februára 2006

za nájomcu:

ŠTÁTNY PLEMENÁRSKY ÚSTAV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Starohájska 29
852 27 BRATISLAVA

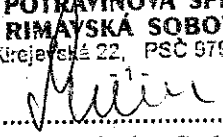
Ing. Mojmír Haško
riaditeľ



za prenajímateľa:

REGIONÁLNA VETERINÁRNA
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA
Kúreľská 22, PSČ 979 01

MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ



Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
3. rozhodnutie riaditeľa RVPS Rimavská Sobotá o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č.j.2006/0425
4. zriaďovacia listina MPVŽ SR č. 3 221/92-OPR zo dňa 27.5.1992
5. list vlastníctva č. 2774