

## ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Nájomcom:** NORD SVIT, s.r.o.,

Sídlo: Hlavná 5, 059 21 Svit

IČO: 36 510 955, IČ DPH: SK2022094800

Zastúpený: Ing. Ľubomír Kozubík – na základe splnomocnenia

Bank. účet: Tatrabanka, a.s., č.ú 2624033344/1100

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 16790/P

a

**Podnájomcom :** Regionálna veterinárna a potravinová správa

Sídlo: Partizánska 83, 058 01 Poprad

IČO: 36165832, IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Zastúpený: MVDr. Štefan Kohút - riaditeľ

Bank. účet : Štátna pokladnica, č.ú. 7000075100/8180

I.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ulici Hlavnej č. 5, vo Svite, zapísanej Správou katastra v Poprade na LV č. 327 ako pomocné sklady, súpisné číslo 906. Vlastníkom a prenajímateľom tejto nehnuteľnosti je Mäsokombinát NORD SVIT, s.r.o., IČO: 36171093.
2. Nájomca prenecháva podnájomcovi do nájmu časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti – kanceláriu o výmere 3,4 x 4,3 m, tj. 14,62 m<sup>2</sup> a tento ho do nájmu prijíma.
3. Predmet podnájmu uvedený v čl. I. bod 2 bude podnájomcom využívaný na výkon štátneho veterinárneho dozoru.
4. Predmet podnájmu je vybavený elektrickou energiou na osvetlenie i vykurovanie.

II.

### **Doba podnájmu, prevzatie predmetu podnájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 01.04.2009.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený, že predmet podnájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel podnájmu.
3. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III.

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného takto:

- ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> :	30,-- €
- ročné nájomné celkom na 14,62 m <sup>2</sup> :	438,60 €
- mesačné nájomné :	36,55 €

2. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu budú nájomcom fakturované takto:
  - a) odhadom spotreby elektrickej energie podľa príkonu používaných spotrebičov a predpokladanej doby používania,
  - b) po nainštalovaní merača spotreby podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie zisteného odpočítaním stavu elektromera.
3. Nájomné a náklady na elektrickú energiu sú splatné k 15. dňu nasledujúceho mesiaca, za ktorý nájom prislúcha a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví.
4. Pri omeškaní podnájomcu s platením nájomného je nájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Spotreba elektrickej energie je fakturovaná samostatne.
2. Podnájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje upratovanie predmetu nájmu,

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Podnájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
4. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
5. Podnájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatého priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. V prípade súhlasu nájomcu s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované podnájomcom a v akom nájomcom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné úpravy podnájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve.
6. Podnájomca je povinný poskytnúť nájomcovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je nájomca povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
7. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku nájomcu, resp. prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky podnájomcu alebo inou jeho činnosťou. Podnájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
8. Podnájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu. Bez súhlasu nájomcu nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
9. Podnájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zástupcu nájomcu na účely ich kontroly.

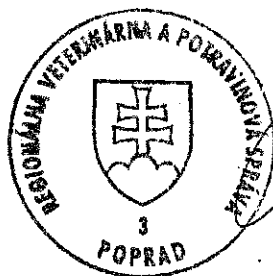
## VI. Skončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je nájom dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
  - d) výpoveďou podnájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,
  - e) jednostranným odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 5 dní od písomného upozornenia, ak nebytové priestory bude bez súhlasu nájomcu užívať iná osoba ako podnájomca.
4. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory najneskôr tretí pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.
5. V prípade skončenia nájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že podnájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom nájomcu, nie je povinný pri skončení nájmu ich odstraňovať, pokiaľ si nájomca pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak podnájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal nájomca súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa s podnájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Svite, dňa 01.04.2009



.....  
podnájomca

NORD SVIT, s.r.o.  
Hlavná 5, 059 21 SVIT  
IČO: 36 510 955

.....  
nájomca

## UKONČENIE ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

**Nájomca:** NORD SVIT, s.r.o.,  
Sídlo: Hlavná 5, 059 21 Svit  
IČO: 36 510 955, IČ DPH: SK2022094800  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kozubík – na základe splnomocnenia  
Bank. účet: Tatrabanka, a.s., č.ú 2624033344/1100  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 16790/P

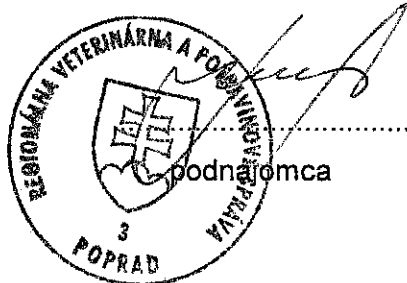
a

**Podnájomca:** Regionálna veterinárna a potravinová správa  
Sídlo: Partizánska 83, 058 01 Poprad  
IČO: 36165832, IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Zastúpený: MVDr. Štefan Kohút - riaditeľ  
Bank. účet: Štátna pokladnica, č.ú. 7000075100/8180

uzatvorili dňa 1.4.2009 zmluvu o podnájme, ktorej predmetom bol podnájom nehnuteľnosti – kancelárie o výmere 3,4 x 4,3 m, tj. 14,62 m<sup>2</sup> v areáli mäsokombinátu vo Svite.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva končí ku dňu 31.8.2009.

V Svite, dňa 31.08.2009



nájomca

NORD SVIT, s.r.o.  
Hlavná 5, 059 21 SVIT  
IČO: 36 510 955 ②  
IČ DPH: SK2022094800