

Regionálna veterinárna
a potravinová správa Nitra

Došlo: 12. JÚN 2006

Číslo: 1367/2006 Ukl. znak.:

Znak pod.: LABRIN HINZ.:

Zmluva o dielo č. 03/2006
Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb.
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Názov a sídlo:

**Regionálna veterinárna a potravinová správa
Akademická 1, 949 01 Nitra**

V zastúpení :

MvDr. Škvára

Osoby oprávnené na rokovanie
so zhotoviteľom
vo veciach technických :
vo veciach obchodných :

MvDR. Škvára

IČO :

31 101 061

DIČ :

2021458010

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica , číslo účtu : 7000075186/8180

Registrácia :

a

Zhotoviteľ :

Názov a sídlo

Stavebná firma Oto Varga , Nová ul. 725 , 951 13 Branč

V zastúpení :

Oto Varga , majiteľ

Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach technických :
vo veciach obchodných

**Ing. Bielik Pavol
Oto Varga , majiteľ**

IČO

32 743 939

DIČ

SK 1020390382

Bankové spojenie :

SLSP , a. s. , Nitra , číslo účtu 31284333/0900

Registrácia :

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať a odovzdať dielo v rozsahu s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č.1,2

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy poskytnúť spolupôsobenie, riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

1.3 Názov diela : **Oprava sociálneho zariadenia v administratívnej budove RVSP
Nitra, akademická 1**

1.4 Predmetom tejto zmluvy je vzájomne odsúhlasená projektová dokumentácia spracovaná HD ateliér Ing. Dana Hlaváčová zo 12/2005.

Článok II. Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v čl. I tejto zmluvy v termíne :

Zahájenie : 10.7.2006

Ukončenie : 4.8.2006

2.2 Dodržanie termínu je plne závislé od riadneho a včasného plnenie povinnosti objednávateľa, spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve alebo od súčinnosti, na ktorú je objednávateľ povinný podľa zákona. Rovnako je dodržanie termínu závislé od spolupôsobenia a súčinnosti majiteľa objektu, v ktorom má byť dielo vykonané, ktoré je povinný zabezpečiť v zhotoviteľom požadovanom rozsahu objednávateľ. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností poskytnutím spolupôsobenia alebo s poskytnutím súčinnosti majiteľom objektu nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a je to plnenie oprávnení prerušiť, pričom z toho vzniknuté škody alebo navyše náklady bude znášať v plnom rozsahu objednávateľ.

2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne, bez zbytočného odkladu.

Článok III. Miesto plnenia

Miestom plnenia tejto zmluvy je : **NITRA Akademická ul.č.1**

Článok IV. Cena za dielo

4.1 Cena za dielo v rozsahu č.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z a jeho vykonávacej vyhlášky a to ako cena pevná takto:

Celkové náklady : 861 135,20,-Sk
DPH : 163 615,70,-Sk

Cena spolu s DPH: 1 024 750,90,-Sk

4.2 Cena zahŕňa len vykonanie prác zahrnutých v ponuke zhotoviteľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Pokiaľ by sa v priebehu vykonávania prác preukázala potreba vykonania navyiac prác, bude cena týchto navyiac prác dohodnutá osobitne dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po tom ako zistí potrebu navyiac prác oznámiť objednávateľovi a pripojiť k nej cenovú ponuku na vykonanie takýchto prác. Objednávateľ je povinný v lehote 2 pracovných dní túto cenovú ponuku potvrdiť alebo odmietnuť a uzatvoriť so zhotoviteľom príslušný dodatok upravujúcu cenu diela.

4.3 Cenu za dielo je možné meniť iba pri zmene DPH .

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúr nasledovne:

5.1.1 Práce vykonané 21.7.2006 zaplatí objednávateľ na základe vystavenej faktúry do 14 dní.

5.1.2 Zostávajúcu čiastku zaplatí objednávateľ po ukončení a riadnom odovzdaní zhotoviteľom po doručení konečnej faktúry do 14 dní.

5.2 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti , ak táto neobsahuje náležitosti uvedené v čl. 5.3 , alebo odporuje ustanoveniam tejto zmluvy. V takomto v prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi

5.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej zmluvnej strany, adresa, sídlo.
- číslo zmluvy.
- číslo faktúry.
- deň odoslania faktúry.
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktoré sa má platiť.
- fakturovanú sumu vrátane DPH.
- označenie časti diela.
- položkový súpis vykonaných prác potvrdením a odsúhlasených objednávateľom.
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v termíne uvedenom v čl.2 tejto zmluvy , zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z ceny diela, za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy , za každý deň omeškania

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, rep. jej prílohách.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam stanovenými v čl. 6.1 tejto zmluvy.

6.3 Záručná doba predmetu zmluvy je dohodnutá na 36 mesiacov, v'ahuje sa na riadne ukončené dielo a začína plynúť dňom, kedy bude odstránená posledná vada zapísaná v odovzdávacom protokole.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr do 14 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Článok VII. Spolupôsobenie zmluvných strán

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 3 dní po podpísaní zmluvy o dielo zápisom do stavebného denníka.

7.2 Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, a najmä stavebných prípraveností, záznamy stavebného dozoru objednávateľa atď.

7.3 Za celý priebeh zhotovenia diela a za vedenie denníka sú zodpovední zhotovitelia stavby.

7.4 Za objednávateľa je oprávnení zapisovať a kontrolovať stavebný denník : MvDr. Skvára

5 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa, minimálne 2 pracovné dni vopred na preverenie všetkých stavebných prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O prevzatí prác sa spracuje záznam do stavebného denníka. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, zodpovedá za vzniknuté škody, a je povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce odokryť na vlastné náklady.

7.6 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku vlastníka nehnuteľnosti a jeho vybavení. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať v čase poškodenia.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.

8.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť riadne dokončeného diela a lebo jeho dohodnutej časti k odovzdaniu a prevzatíu.

8.3 O odovzdaní prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedú prípadné vady a nedorobky a termíny na ich odstránenia. Obsahom zápisu bude aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie z akých dôvodov.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce podľa rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.

9.2 Prevzatím dokončeného diela, v zmysle čl. 8 tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa uhradením všetkých splatných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zbavený nárokov tretej osoby.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Objávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť ak zhotoviteľ zabuduje alebo použije materiál v rozpore s overenou dokumentáciou. Bezodhodne predlžuje čas plnenia alebo podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo alebo jeho časť do 7 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúr.

10.3 Oprávnená zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc alebo zásah úradných miest.

10.4 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené touto zmluvou.

10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

- projektová dokumentácia
- výkaz výmer – rozpočet

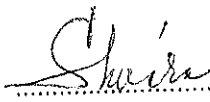
10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

10.7 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov, ktoré sa

po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená tiesni ani za inak jedno strane nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 12.6.2006


.....
Objednávateľ

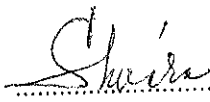
STAVEBNÁ FIRMA
Oto VARGA
951 13 BRANČ 725
Tel.: 037/6565 269

.....
Zhotoviteľ

po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená tiesni ani za inak jedno strane nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 12.6.2006


.....
Objednávateľ

STAVEBNÁ FIRMA
Oto VARGA
951 13 BRANČ 725
Tel.: 037/6563 269

.....
Zhotoviteľ