

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené
s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa z. č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

č. 007/2006

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Firma Matejov Bohumil
V zastúpení:	p. Bohuľom Mátejom, majiteľom
Sídlo:	Martinský breh č. 90, Zlaté Moravce
IČO:	14043751
IČ pre DPH:	SK 1020412536
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu:	2627102050/1100

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca:	Regionálna veterinárna a potravinová správa
	Nitra
V zastúpení:	MVDr. Jurajom Škvárom, riaditeľom
Sídlo:	Akademická č. 1, Nitra
IČO:	36101061
DIČ:	2021458010
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000075186/8180

/ ďalej len nájomca /

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov:

Kancelária: 2,15 x 4,00 + 0,85 x 1,55 = 9,9m²

spolu: 9,9m²

v časti výrobného závodu na výrobu a spracovanie mäsa, mäsových výrobkov a bitúnku, nachádzajúceho sa v Zlatých Moravciach, Martinský breh č. 90, s. č. 58, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, LV č. 3308, kat. územie Zlaté Moravce.

Čl. III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nebytové priestory bude užívať výlučne na zabezpečenie veterinárnej starostlivosti v súlade s platnými právnymi predpismi vo výrobnom závode prenajímateľa uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba platnosti a zánik

1/ Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu určitú:

od 01. 01. 2006 do 31. 12. 2006

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich veterinárny inšpektor prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na realizované stavebné úpravy, vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá nasledovne:

Nájomca uhradí prenajímateľovi 300.-Sk za 1 m² bez DPH.

Ročné nájomné sa vypočítava násobkom plochy a sumy za 1 m².

Kancelária:	2,15 x 4,0 = 8,6 m ²
	0,85 x 1,55 = 1,3 m ²
Spolu:	9,9 m ² x 300.-SK = 2.970.-SK
Spolu nájom:	2.970.-Sk/mesačne
Ročné nájomné je spolu	35.640.- Sk
Štvrtročné nájomné je spolu	8.910.-Sk/. Ceny sú uvedené bez DPH.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrt'rok vopred vždy do 15.dňa príslušného štvrt'roku uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške ~~3.534.-SK~~ s DPH na účet prenajímateľa.

10.6.2005 J. H. H.

V dohodnutých sumách nie sú zahrnuté platby za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, vykurovanie a upratovanie predmetných priestorov, ani spoločných priestorov.

Poplatok za služby spotreba el.energie, vykurovanie, vodné, stočné, upratovanie spoločných priestorov, strážnu službu budú fakturované podľa priloženého kalkulačného listu štvrt'ročne podľa protokolu vypracovaného Dpt. I.Bančákom zo dňa 07.04.2005, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v závislosti od úrovne miery inflácie až po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom alebo v prípade zmeny cenových predpisov.

Pre prípad omeškania s platením nájomného a poplatkov spojených s nájomom sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2/ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4/ Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

5/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6/ Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sú povinný zabezpečiť a dodržiavať v prenajatých priestoroch ustanovenia § 4,5 a 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

2/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, a keďže táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak súhlasu ju podpisujú.

3/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

Kalkulačný list k nájomnej zmluve č. 007/2006

Kancelária:

$$2,15 \times 4,00 = 8,6 \text{ m}^2$$

$$0,85 \times 1,55 = 1,3 \text{ m}^2$$

$$\text{spolu} \quad 9,9 \text{ m}^2 \times 300 = 2.970.-\text{Sk}$$

Spolu nájom: 2.970.-Sk/mesačne

Ročné nájomné: $2970 \times 12 =$ 35.640.-Sk + DPH

Poplatky za služby:

	I. štvrťrok	II. štvrťrok	III. štvrťrok	IV. štvrťrok
Nájom:	8910,-Sk	8910,-Sk	8910,-Sk	8910,-Sk + DPH
Tepelná energia:	11811,- Sk	1071,- Sk	816,- Sk	11811,- Sk + DPH
Elektrická energia:	275,- Sk	273,- Sk	243,- Sk	286,- Sk + DPH
Spotreba pitnej vody:	170,- Sk	180,- Sk	172,- Sk	175,- Sk + DPH
Vykurovanie vrátnice:	16,- Sk	16,- Sk	16,- Sk	16,- Sk + DPH
Daň z nehnuteľností:	56,-Sk	56,- Sk	56,- Sk	56,- Sk + DPH
Mzda strážnej služby:	696,- Sk	696,- Sk	696,- Sk	696,- Sk + DPH

Spolu: 21934.-Sk 11202.-Sk 10909.-Sk 21950.-Sk + DPH

Tento kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.007/2006 zo dňa 02.01.2006.

V Zl.Moravciach, dňa 02.01.2006

V Zl.Moravciach, dňa 02.01.2006

Firma MATEJOV Bohumil
výroba a predaj mäsa a údenárskych výrobkov
Martin, breh 90, ZLATÉ MORAVCE
ČO: 14 043 751 IČ DPH: SK 1020412536
ČŽR: 407 - 35

.....
prenajímateľ

.....
nájomca