

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby,**  
**spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa**  
**zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

**Číslo zmluvy 002/2008**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** UNICOM JIV, s.r.o., Kutlíková 17, 851 02 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Juraj Biric, konateľ  
                  Ing. Igor Zaťko, konateľ  
**IČO:** 36850551, **IČ DPH:** SK 2022481516  
**Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I**  
**oddiel s.r.o., vložka 48605/B**  
**Bankové spojenie:** DEXIA banka  
**Číslo účtu:** 1847702002/5600  
**(ďalej len prenajíateľ)**

**Nájomca:** Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra  
**Zastúpený:** MVDr. Ján Chladný, riaditeľ RVPS Nitra  
**IČO:** 36101061  
**DIČ:** 2021458010  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000075186/8180  
**(ďalej len nájomca)**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

**Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov:**  
**Kancelária a sociálne zariadenie: 2,20 x 5,30 + 1,70 x 2,30 = 15,5 m<sup>2</sup> spolu**  
**V časti výrobného závodu na výrobu a spracovanie mäsa, mäsových výrobkov a bitúnku,**  
**nachádzajúceho sa v Meleku č.231, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, kat.územie**  
**Melek.**

### III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nebytové priestory bude užívať výlučne na zabezpečenie veterinárnej starostlivosti v súlade s právnymi predpismi vo výrobnom závode prenajímateľa, uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

### IV. Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od 2.5.2008 do 31.12.2008.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich veterinárny inšpektor prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na realizované stavebné úpravy, vykonané so súhlasom prenajímateľa.

### V. Výška a spratnosť nájomného

Výška nájomného bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá nasledovne:  
Nájomca uhradí prenajímateľovi 305,- Sk za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.

Ročné nájomné sa vypočítava násobkom plochy a sumy za 1 m<sup>2</sup>.

Kancelária:	2,20 x 5,30 = 11,6 m <sup>2</sup>
Sociálne zariadenie:	1,70 x 2,30 = 3,9 m <sup>2</sup>
Spolu:	15,5 m <sup>2</sup> x 305,- Sk = 4.727,50 Sk
Spolu nájomné:	4.727,50 Sk / mesačne + DPH
Štvrtročné nájomné:	14.182,50 Sk + DPH
Ročné nájomné:	4.727,50 Sk x 12 = 56.730,- Sk + DPH

Nájomca sa zaväzuje pravidelne najneskôr do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roka uhradiť prenajímateľovi štvrt'ročné nájomné vo výške 14.182,50 Sk + DPH na účet prenajímateľa.

V dohodnutých sumách nie sú zahrnuté platby za spotrebovanú elektrickú a tepelnú energiu, vodné a stočné predmetných priestorov, ani spoločných priestorov. Poplatky za služby: spotreba elektrickej a tepelnej energie, vodné a stočné spoločných priestorov, budú faktúrované štvrt'ročne podľa priloženého kalkulačného listu, vypracovaného firmou UNICOM JIV s.r.o. ,ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v závislosti od úrovne miery inflácie až po oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom alebo v prípade zmeny cenových predpisov.

Pre prípad omeškania s platením nájomného a poplatkov, spojených s nájomom, sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov, súvisiace s ich užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky chyby a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu, resp. zničenie.

**VII.**  
**Osobitné ustanovenia**

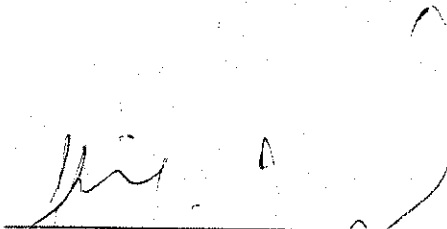
Prenajíateľ a nájomca sú povinní zabezpečiť a dodržiavať v prenajatých priestoroch ustanovenia § 4, 5 a 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, a keďže táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch exemplároch.

V Meleku, dňa 2.5.2008

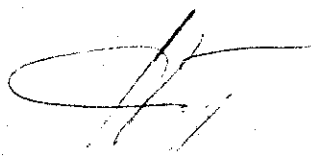
V Nitre, dňa 2.5.2008



---

**UNICOM JIV s.r.o.**  
**Ing. Juraj Biric**  
konateľ

**Ing. Igor Zaťko**  
konateľ



---

**MVDr. Ján Chladný**  
riaditeľ RVPS Nitra