

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Č. zmluvy 001/2007

I.**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Vladimír Trubíni UNICOM, 952 01 Melek 142
 Zastúpený: p. Vladimírom Trubíni, majiteľom
 IČO: 31837298
 IČ DPH: SK1020409071
 DIČ: 1020409071
 Zapísaný v živn. registri Obv. úradu Nitra pod č.: 403-11722
 Bankové spojenie: SLSP Vráble
 Číslo účtu: 0031260112/0900
 (ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická č. 1, 949 01 Nitra
 Zastúpený: MVDr. Jurajom Škvárom, riaditeľom
 IČO: 36101061
 DIČ: 2021458010
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000075186/8180
 (ďalej len nájomca)

II.**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov:

Kancelária 1, 2 a soc. zariadenie: $3,95 \times 4,25 + 2,20 \times 5,30 + 1,70 \times 2,30 = 32,2 \text{ m}^2$ spolu
 v časti výrobného závodu na výrobu a spracovanie mäsa, mäsových výrobkov a bitúнку, nachádzajúceho sa v Meleku č. 231, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, LV č. 490, kat. územie Melek.

III.**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nebytové priestory bude užívať výlučne na zabezpečenie veterinárnej starostlivosti v súlade s právnymi predpismi vo výrobnom závode prenajíateľa, uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

IV.**Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu určitú od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich veterinárny inšpektor prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na realizované stavebné úpravy, vykonané so súhlasom prenajímateľa.

V.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá nasledovne:
Nájomca uhradí prenajímateľovi 285,- Sk za 1 m² bez DPH.

Ročné nájomné sa vypočítava násobkom plochy a sumy za 1 m².

Kancelária 1	$3,95 \times 4,25 = 16,7 \text{ m}^2$
Kancelária 2	$2,20 \times 5,30 = 11,6 \text{ m}^2$
Sociálne zariadenie	$1,70 \times 2,30 = 3,9 \text{ m}^2$
Spolu	$32,2 \text{ m}^2 \times 285,- \text{ Sk} = 9.177,- \text{ Sk}$
Spolu nájomné:	9.177,- Sk/mesačne + DPH
Štvrtročné nájomné:	27.531,- Sk + DPH
Ročné nájomné:	$9.177,- \text{ Sk} \times 12 = 110.124,- \text{ Sk} + \text{DPH}$

Nájomca sa zaväzuje pravidelne najneskôr do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroka uhradiť prenajímateľovi štvrtročné nájomné vo výške 27.531,- Sk + DPH na účet prenajímateľa.

V dohodnutých sumách nie sú zahrnuté platby za spotrebovanú elektrickú a tepelnú energiu, vodné a stočné predmetných priestorov, ani spoločných priestorov. Poplatky za služby: spotreba elektrickej a tepelnej energie, vodné a stočné spoločných priestorov, budú faktúrované podľa priloženého kalkulačného listu štvrtročne, podľa protokolu vypracovaného majiteľom firmy Vladimírom Trubínom, zo dňa 1. 12. 2006, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v závislosti od úrovne miery inflácie až po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom alebo v prípade zmeny cenových predpisov.

Pre prípad omeškania s platením nájomného a poplatkov, spojených s nájmom, sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v taktomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov, súvisiace s ich užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky chyby a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu, resp. zničenie.

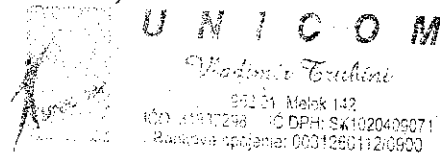
VII. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sú povinní zabezpečiť a dodržiavať v prenajatých priestoroch ustanovenia § 4, 5 a 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, a keďže táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch exemplároch.

V Meleku, dňa 28. 12. 2006



prenájomateľ

Vladimír Trubín
majiteľ

V Nitre, dňa 09. 03. 2007

Handwritten signature of MVDr. Juraj Škvára.

nájomca

MVDr. Juraj Škvára
riaditeľ

