

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany :

Z h o t o v i t e ľ :

H.E.L.A. spol. s r.o.
Mierová 15 Humenné
Ing. Ján Murka – konateľ
OTP Banka, a.s. Humenné
7536991/5200
IČO : 364 74 924
DIČO : Sk 2020025315
(ďalej ako zhotoviteľ)

Zastúpený:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČO

O b j e d n á v a t e ľ :

Sídlo:

Zastúpený :

Bank.spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČO :

Regionálna veterinárna a potravinová správa
Michalovce, ul.S.Chalúpku 22
MVDr. Jozef Hajduk – riaditeľ
ŠP Bratislava
7000074861/8180
312 95 207
2021437440
stav:
štátna príslušnosť SR
(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

s nasledovným znením :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

Komplexná rekonštrukcia suterénu AB, vysprávka a maľby interiérov, montáž a dodávka dlažieb a obkladov, vrátane demontáže pôvodných, hydroizolácia zavlhnutých stien a podláh suterénu v AB RVaPS Michalovce, ul.S.Chalúpku 22 podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s rozpisom v cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom zo dňa 8.10.2007.

2. Predmetom zmluvy o dielo nie sú práce súvisiace s rekonštrukciou elektrorozvodov, rozvodov vody, búracími prácami a úpravami dispozičného riešenia suterénu, dodávkami potrebných sanitárnych zariadení a sociálneho dovybavenia, súvisiaceho s využívaním suterénu. Predmetné práce budú predmetom samostatne uzatvorenej zmluvy o dielo, pričom objednávateľ v súčinnosti s dodávateľom týchto bude tieto realizovať tak, aby neohrozil kvalitu a termín plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo, uzatvorenej so zhotoviteľom.

Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale bude potrebné ich realizovať pred samotnou dodávkou predmetu tejto zmluvy o dielo/ presuny strojov, zariadení, skladových zásob a pod. / budú realizované zhotoviteľom v dohodnutom rozsahu na základe tvaromiestnej obhliadky v rozsahu cca 220 hod. a tieto budú po vzájomnej dohode účtované objednávateľovi zhotoviteľom v HZS 165,-Sk vrátane DPH samostatne. Vývoz drobného stavebného odpadu na miesto k tomu určené, nie je predmetom

tejto zmluvy o dielo a zabezpečuje ho v súlade s platnou legislatívou objednávateľ.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy vrátane zabezpečenia nenarušenia prevádzky objednávateľa...Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny realizácie v prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy z objektívnych príčin vecne i časovo.
5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a pred odovzdaním riadne odskúšané.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele do 7 dní od podpísania zmluvy, dokončenie prác bude realizované do 31.12.2007., vrátane odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Termín odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v jednom vyhotovení opravenom podľa skutočne zrealizovaného diela zhotoviteľom sa stanovuje ku dňu odovzdania diela uvedeného v bode 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej častí alebo prác navyše a to o dobu omeškania sa objednávateľa,
 - e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške 499 076,-. Sk bez DPH (slovom štyristodeväťdesiatdeväťtisícšesťdesiatšesť korún slovenských/
Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou prác podľa bodu 6 tohto článku.
2. Pokiaľ podľa oficiálneho oznámenia ŠÚ SR dôjde k nárastu cien energií, stavebných materiálov a prác o viac ako 5 % oproti cenám platným v čase podpísania tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo upraviť cenu diela o mieru inflácie určenú Štatistickým úradom SR
Cenová úprava podľa tohto bodu sa bude vzťahovať iba na dovtedy nezaplatenú časť ceny diela.
3. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
4. Dojednaná cena diela môže byť zo strany zhotoviteľa úmerne zvýšená v dôsledku zmeny zákonov týkajúcich sa daňových povinností súvisiacich s predmetom zmluvy a s vykonávaním činností v nej uvedených.
5. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou postupu podľa bodu 2. a 4. čl. III. zmluvy.
6. Cena dodávky vykonania zmeny alebo navyše práce, prípadne zmeny podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie nie je zahrnutá v cene diela uvedenej v bode 1 tohto článku, a bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom :

a) preddavkom vo výške 50 % z ceny diela (plus DPH) , ktorý je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi pred podpísaním tejto zmluvy resp. v prípade bankového prevodu do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu zhotoviteľa . V prípade, ak objednávateľ neuhradí uvedený preddavok riadne a včas, zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, že v prípade ak do 3 dní od podpisu zmluvy nebude pripísaný preddavok vo výške 50% z ceny diela na účet zhotoviteľa zmluva stráca platnosť a účinnosť pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je oprávnený v tomto prípade uzavrieť zmluvu na predmetné dielo s inou osobou. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne max. do výšky 20% z ceny diela, ktoré pokrývajú náklady zhotoviteľa súvisiace s obhliadkami predmetu zmluvy a MTZ t.j. nákup materiálov, vypovedaním zmlúv o dodávke materiálov a služieb a pod.

b/Konečná faktúra sa považuje za daňový doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vyporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania a odsúšania . Konečná faktúra bude splatná v lehote 7 dní od doručenia objednávateľovi.

V konečnej faktúre budú vyporiadané aj platby zaplatené objednávateľom v priebehu výstavby diela.

Čl. V. Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 2 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, a záruka bude obmedzená záručnou dobou , ktorú poskytuje výrobca. (záručné listy budú súčasťou odovzdávanej dokumentácie)

2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.

3. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo materiálov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

6. V prípade dodatočných zásahov na predmete diela zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.

7. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.

8. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým , že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.

6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky certifikované a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR

2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Uvedený zodpovedný pracovník bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia výstavby) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu na stavbe nezaniká, a zhotoviteľ zodpovedá ako keby tieto časti realizoval sám.

3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.

4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

5. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.

6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 20 dní.

Objednávateľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je objednávateľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.

8. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorými v tomto prípade sú .Ing. Ján Murka. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú týmto za bezpredmetné.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IX bod 1 zmluvy je možný vstup objednávateľa alebo tretej osoby na stavenisko výlučne len v sprievode zhotoviteľom určenej osoby a v termínoch určených zhotoviteľom.

ČL VII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.

2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky. Zároveň má zhotoviteľ právo predĺžiť lehotu pre zhotovenie diela rovnajúcu sa počtu dní (i začatých) o ktoré bol objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry. V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry viac ako 10 dní, zhotoviteľ môže stavbu zastaviť až do doby, kedy bude faktúra uhradená. Škodu vzniknutú zastavením a následným znovuzačatím výstavby znáša objednávateľ.

3. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom obsahujúci vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, ktorá neobsahuje DPH, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa aj náhradu škody ktorá bola spôsobená porušením povinnosti objednávateľa, a na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa voči objednávateľovi aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. VIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

Čl. IX. Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.

V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu.

V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ odstúpiť od tejto zmluvy.

Zaplatené preddavky v takomto prípade uhradí zhotoviteľ objednávateľovi do 90 dní od takéhoto odstúpenia od zmluvy okrem preddavku zaplateného v zmysle čl. IV bod 1 písm. a), ktorý zostáva vo vlastníctve zhotoviteľa z titulu zmluvnej pokuty s čím objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia.

Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípadoch:

a) ak objednávateľ v zmysle čl. IV. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po podpísaní zmluvy o dielo neuhradí riadne a včas prvý preddavok vo výške 50 % z ceny diela,

b) ak objednávateľ neuhradí ktorýkoľvek preddavok alebo jeho časť podľa článku IV. bod 1 písm. b) až g) tejto zmluvy a to i napriek tomu, že bol písomne vyzvaný k úhrade takéhoto preddavku alebo jeho časti a tento preddavok alebo jeho časť neuhradí do 7 dní od splatnosti príslušnej faktúry,

b/v prípade porušenia ustanovení čl. IX. bod 1. tejto zmluvy.

c/v prípade porušenia čl. XII bod 2 tejto zmluvy objednávateľom

2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI. BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.

3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným harmonogramom prác.

6. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti s harmonogramom prác.

7. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8. Všetky dočasné stavby musia vyhovovať predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.

9. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek podstatné zmeny projektovej dokumentácie písomne odsúhlasiť s objednávateľom.

10.. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

11. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude riadiť práce na stavenisku.

12. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.

13.. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

Čl. XII.

Práca navyše a zmena štandardu

1. V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo navyše práce, prípadne zmeny podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú cenu a v primeraných lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram prác na stavbe.

2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny alebo navyše práce, prípadne zmenu podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie v prípade, ak tieto budú nahlásené oneskorene v súvislosti s priebehom prác a tieto navyše práce by výrazným spôsobom sťažili vyhotovenie diela.

3. Objednávateľ dostatočne včas predloží písomne svoje požiadavky na zmenu alebo navyše práce, prípadne zmenu podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie, pričom zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od ich doručenia predloží objednávateľovi písomne:

a) cenový návrh dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky tejto požiadavky

b) lehoty, v ktorých je schopný práce alebo dodávky vykonať

4. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše prípadne zmeny podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie na základe inštrukcií objednávateľa alebo stavebného dozoru, resp. mu vzniknú dodatočné náklady spojené napr. s predĺžením lehôt z titulu inštrukcií objednávateľa, má nárok na úhradu týchto dodatočných nákladov a taktiež sa predĺži termín výstavby diela o dobu po ktorú budú tieto práce navyše vykonávané.

a) Každá takáto dodatočná čiastka bude fakturovaná zhotoviteľom samostatnou faktúrou v súlade s čl. IV bod 2 a bude zreteľne označená ako navyše práce.

b) Pri výpočte nákladov za práce navyše bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami zmluvy spolu s prísl. dodatkami.

c) Zhotoviteľ uvedenú skutočnosť doloží kalkuláciou ceny, ktorá odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie môže realizovať výlučne len zhotoviteľ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie v zmysle dodatku zmluvy.

6. O rozsahu zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie, termíne ich dokončenia ako aj o cene za tieto práce účastníci tejto zmluvy spíšu písomný dodatok, riadne podpísaný, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny.. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIV.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostane každá zmluvná strana.

V Michalovciach, dňa 5.11.2007

Zhotoviteľ:

HELI
spol. s r. o.
Mierova 15, HUŠŤOVNÉ
IČO: 36474924 DIČ: 36474924 /

Objednávateľ:

Regionálna veterinárna
a potravinová správa
MICHALOVCE

-3-