

## ZMLUVA O DIELO č. 03/06/2009

uzatvorená podľa§ 536 následne Obchodného zákonníka o dodávke stavebných prác

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** **Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin**  
adresa : Záturčianska 1, 036 01 Martin  
zastúpený : MVDr. Pavel Strmeň  
bank. spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000074781/8180  
IČO / IČ DPH : 36144878/neplatca DPH  
Registrácia : zo zákona č. 39/2007 Z.z.
- 1.2. Zhotoviteľ :** **KODET ART s.r.o.**  
adresa : Čsl. Armády 3/1697, 036 01 Martin  
zastúpený : Dr. Pokrivčák František  
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin  
číslo účtu : 0352401510/0900  
IČO / IČ DPH : 36407437 / Sk 2020123303  
Registrácia : Obchodný súd Žilina, oddiel Sro., vložka č. 13782/L

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 20.05.2009
- 2.2. Východiskové údaje :  
Názov stavby : Zateplenie AB RVPS Martin  
Miesto stavby : Martin  
Investor : Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je: „ Zateplenie AB RVPS Martin „  
- výmena atiky, klampiarske úpravy včítane náterov pred zateplením  
- úprava dverných a okenných otvorov  
- otlčenie poškodených omietok  
- vyspravenie stien – nahrubovanie  
- natiehnutie vonkajšej omietky  
- zateplenie, včítane omietok a lešenia
- 3.2. Stavba bude zrealizovaná v rozsahu podľa osobnej obhliadky, zamerania rozsahu požadovaných prác dňa 15.05.2009.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce bez zjavných závad a nedorobkov prevziať a dohodnutú cenu za dielo zaplatiť do 7 dní od doručenia faktúry – daňového dokladu, ktoré bude mať prílohu zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu 86.361,35 EUR bez DPH uvedenom v čl. III dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov v termínoch :  
Termín začatia : od 18.06.2009  
Termín dokončenia : do 31.08.2009
- 4.2. Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredvídateľné okolnosti, prípadné požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, termín odovzdania stavby sa upraví dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3. Objednávateľ odovzdá stavenisko 18.06.2009
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškani s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom nízkych teplôt. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu.

#### V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. III je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 20.05.2009 a je doložená rozpisom nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 5.2. Cena diela bez DPH : 88.361,35 EUR  
DPH : 16.788,66 EUR  
**Cena celkom s DPH: 105.150,01 EUR**
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadení staveniska.
- 5.4. Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku v týchto prípadoch :
  - a) ak sa vykonali najviac práce, ktoré nie sú zahrnuté v predloženej ponuke a boli odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku a cena bola upravená v písomnom dodatku tejto zmluve
  - b) pri zmene použitých materiálov, s ktorými sa pri príprave neuvažovalo
  - c) pri preukázateľnom zvýšení fyzických objemov materiálov a prác, ak podľa skutočného merania plôch sa zistili rozdiely
  - d) ak nedôjde k naplneniu realizácie plánovaných prác (výmerov).

#### VI. PLATOVÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa, jednotlivé etapy prác.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry je do 7 dní od doručenia čistopisu faktúry.
- 6.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa a splnenia zmluvných záväzkov zhotoviteľom, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie prác, ktoré boli ku dňu odstúpenia od zmluvy vykonané.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných vád a nedorobkov. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a ak boli použité materiály, resp. namontované zariadenia, ktoré počas záručnej doby sa preukázali ako vadné.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a materiálov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia prác. Pre výrobky a práce, ktoré zhotoviteľ doloží záručnými listami výrobcov alebo subdodávateľov, platí záručná lehota uvedená v týchto záručných listoch.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v priebehu záručnej lehoty v dôsledku neodborného užívania alebo zanedbávania bežnej údržby stavby. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uznané vady bezplatne odstrániť.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané vady odstrániť do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou dodatku k zmluve.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Strany vzhľadom na charakter vady môžu dohodnúť iný termín formou dodatku k zmluve.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doporučené na adresu zhotoviteľa.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne : 18.06.2009
- 8.2. Stavebný dozor v mene objednávateľa bude vykonávať : **Ing. Babinský**
- 8.3. Prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 dni vopred. Objednávateľ v stanovený deň vykoná kontrolu prác.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ v stavebnom denníku vyzve stavebný dozor objednávateľa na prevzatie dokončených prác po dokončení celého diela.
- 8.7. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavbu počas celej realizácie a zabudovania do stavebného diela až do doby ich zaplattenia objednávateľom.
- 8.8. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho p. Chovanec Karol st.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16 EUR za každý deň omeškania oproti dohodnutej lehote podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a ktoré boli zistené v záručnej dobe je 16 EUR za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.
- 9.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúr, je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 7 dní, vždy v pondelok.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva musí byť riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade sporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá zhotoviteľ a jedno objednávateľ.

V Martine, dňa: 18.02.2009 .....



Objednávateľ : .....

**Kodet**  
s.r.o.  
Čel. Armády 3/1887  
038 57 Martin  
IČO: 38407437, DIČ: 2020123302

Zhotoviteľ : [Handwritten Signature] .....