

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: PM ZBROJNÍKY, a.s.
sídlo: 974 01 Banská Bystrica, Skuteckého 23
Zastúpená: Ing. Ladislavom Benčom, predsedom predstavenstva
a Ing. Pavlom Petríkom, členom predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. – pobočka Levice
číslo účtu: 2621764416/1100
IČO: 34 149 244 IČ pre DPH: SK2020403297
Zapísaný v OR OS B.Bystrica, Odd.: Sa, vložka č.:863/S

a

Nájomca: Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice
M.R.Štefánika 24, 934 01 Levice
Zastúpená: MVDr. Jánom Števkom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000074001/8180
IČO: 36 101 087

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Levice, zapísaných na liste vlastníctva prenajímateľa LV č.6254 vedeného správou katastra Levice pre katastrálne územie Levice.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v prevádzke nájomcu v Leviciach, časť Géňa 56 pozostávajúce z jednej miestnosti /kancelárie/ o celkovej podlahovej ploche 18,90 m² podľa priloženej situácie.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 2 do nájmu nájomcovi na účely ich užívania pri výkone stáleho veterinárneho dozoru v prevádzkach prenajímateľa.

Článok IV.
Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2008 do doby ukončenia stáleho veterinárneho dozoru v prevádzkach prenajímateľa.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

9 5
0.2.1

Článok V.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 250,- Sk/m²/rok za uvedené priestory, čo predstavuje ročne čiastku 4 725,- Sk.
2. Platby nájomného sa budú vykonávať v Sk, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu číslo: 2621764416/1100.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne v čiastke 393,75 Sk, ktoré bude splatné za príslušný mesiac vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok VI.
Úhrada služieb spojených s nájomom

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájomom: teplo, elektrickú energiu, vodu, odvoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých nebytových priestorov. Cena za poskytované služby bola stanovená dohodou a predstavuje mesačne sumu 150,- Sk, ktorá je splatná mesačne spolu s nájomom v termíne podľa bodu 3. článku V. tejto zmluvy.

Článok VII.
Práva povinností zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
4. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný sprístupniť priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa na účely ich kontroly.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel ktorúkoľvek dennú aj nočnú dobu. Prenajímateľ nie je oprávnený nájomcu obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
8. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v článku VII. bod 3.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa § 9 ods. 2, zákona č. 116/1990 Zb.,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu podľa § 9 ods. 3, zákona č. 116/90 Zb.,
 - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9 5

Článok IX.
Záverečné ustanovenia


1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2008. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o podnájme nebytových priestorov, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 31.8.2004.
4. Zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

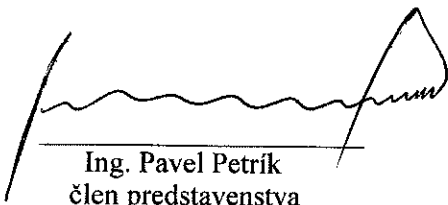
V Leviciach dňa 31.01.2008 ✓

Za prenajímateľa:

PM ZBROJNÍKY, a.s.

Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica
IČ DPH: SK2020403297 IČO: 34149244


Ing. Ladislav Benčo
predseda predstavenstva
PM ZBROJNÍKY, a.s.


Ing. Pavel Petřík
člen predstavenstva
PM ZBROJNÍKY, a.s.

Za nájomcu:

Regionálna veterinárna a potravinová správa
LEVICIE
MVDr. Ján Števko
riadiťel
402/01


MVDr. Ján Števko
riadiťel RVaPS

97