

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:
So sídlom:

CALMAR spol. s.r.o.

Južná trieda č. 54

040 01 Košice

prevádzka: Textilná č. 4, Košice

Zastúpená:

Ing. Jozef Gima, konateľ spoločnosti

IČO:

36 577 421

IČ DPH:

SK2021955232

DIČ:

2021955232

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Košice

Číslo účtu:

1037035009 / 1111

Zapísaná v Obchod. Registri:

Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 14688 / V

a

Nájomca:

Obchodné meno:
So sídlom:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice

Hlinková 1/C

040 01 Košice

Zastúpená:

MVDr. Anna Ondová, riaditeľka

IČO:

31 295 169

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchod. Registri:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – mraziarne súp. č. 1835, postavenej na parc. č. 305/12 a zapísanej na LV č. 13743 pre k. ú. Košice – Juh – okres Košice IV, obec Košice 4, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice IV, na ulici Textilná č. 4, Košice – Nad Jazerom, prenajíma nájomcovi časť týchto nebytových priestorov o podlahovej ploche:

- kancelárske priestory 24m²

Čl. II. **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory podľa článku I. za účelom používania zamestnancami Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Košice – mesto v zmysle Nariadenia vlády SR č. 282/2003 Z. z.

Čl. III. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom začína dňom podpisu.

Čl. IV. **Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

Celkové ročné nájomné činí 776, 8 € (23. 400,- Sk), mesačné nájomné 64, 72 € (1. 950,- Sk). Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne, vždy do 20 kalendárneho dňa, v tom ktorom mesiaci. V nájomnom je zahrnuté vykurovanie, dodávka vody a elektriny pre prenajaté nebytové priestory.

Čl. V. **Iné dojednania**

1. Nájomca preberá nebytové priestory v užívania schopnom stave a plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných objektoch zavinených konaním alebo z nedbanlivosti.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ nebytové priestory udržiavať v čistom stave, dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy, chrániť prenajatý majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi,
 - b/ umožniť v pracovných hodinách prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov po predchádzajúcom dojednaní s nájomcom (poverenej osoby) za účelom kontroly spôsobu užívania priestorov,
 - c/ realizovať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a ostatných náležitostiach, ktoré vyžadujú právne predpisy,
 - d/ zabezpečovať sám a na svoje náklady bežné opravy a údržbu súvisiacu s užívaním prenajatých nebytových priestorov mimo opráv vyplývajúcich zo skrytých väd, živelných vplyvov na nehnuteľnosti a opráv z titulu normálneho starnutia nehnuteľností,
 - e/ nerušiť v prevádzke priestorov nočný klud a občianske spolužitie,
 - f/ neprenechať prenajaté priestory ďalšiemu podnájomníkovi,
 - g/ uviesť priestory do užívania schopného stavu pri ukončení nájmu,
 - h/ zabezpečiť si v plnej miere ochranu pred požiarmi podľa § 4 a § 5 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Výpovedné lehoty začínajú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá po dohode zmluvných strán a nemôže byť doplnená, menená prípadne zrušená v každej svojej časti alebo celkom, jedine písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade formy písomného dodatku, tento sa stáva neoddeliteľnou časťou zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Z. z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva podpísaná zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 28. 10. 2009

 **calmar** spol. s r. o.
LOGISTICKÉ CENTRUM
Juhová trieda 54, 040 01 Košice
IČO: 38 577 424

.....
Ing. Jozef Gima



.....
MVDr. Anna Ondová