

Zmluva o dodávke a odbere tepla

č.: 36144843/ 63/ 2010

uzatvorená v zmysle ustanovení Zákona o tepelnej energetike v platnom znení medzi

dodávateľom:

Názov: **TEHOS, s. r. o.**
Sídlo: **Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín**
Zastúpeným: **Ing. Stanislav Vilček – konateľ spoločnosti**
IČO: **36 389 331**
DIČ: **2020131487**
IČ DPH: **SK2020131487**
Bankové spojenie: **Dexia banka, a. s.**
Č. účtu: **4057001002/ 5600**
zapísaný v OR OS v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 11956/L

a

odberateľom:

Názov: **Regionálna veterinárna a potravinová správa**
Sídlo: **Pelhřimovská 2055/7 026 01 Dolný Kubín**
IČO: **36144843**
DIČ: **2021436274**
zastúpený: **MVDr. Vladimír Bodnár**
nebytové priestory: **súpisné č. 2055/7, na ulici Pelhřimovská, v k.ú. Dolný Kubín postavenom na parcele č. 390/126, zapísanom na LV č. 4167 pre k.ú. Veľký Bysterec a obec Dolný Kubín (ďalej len „vlastníci“)**
číslo účtu vlastníkov: **7000074159/8180**

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla v rozsahu stanovenom v zmluve pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) mesta Dolný Kubín do odberného miesta odberateľa, ktoré je špecifikované v prílohe zmluvy (ďalej len OM). Teplo je podľa určenia v zmluve dodávané na vykurovanie (ÚK), na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), alebo pre technológie.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v zmluve a v obchodno-technických podmienkach (ďalej len OP), sa dodávateľ zaväzuje dodávať odberateľovi teplo a odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v zmluve a v OP dodané teplo odoberať a za odoberaté teplo platiť. Podľa OP je odberateľove OM zaradené do kategórie N1.

II.

Platnosť a účinnosť zmluvy, doba plnenia zmluvy

- 2.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. januára 2010 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III.

Cena za predmet plnenia

- 3.1. Cena za dodávku tepla na príslušné obdobie je určená dodávateľom podľa platného Výnosu ÚRSO, ktorým sa stanovuje regulácia cien tepla a je schválená rozhodnutím ÚRSO.
- 3.2. Rozhodnutie o určení ceny na základe rozhodnutia ÚRSO na príslušné obdobie, alebo jej zmeny je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi v lehote 30 dní od jeho obdržania obvyklým spôsobom (elektronickou poštou na adresu odberateľa do 5 dní od obdržania, poštou ako príloha k najbližšej mesačnej fakturácii).
- 3.3. Cena za dodané teplo je stanovená v EUR/ kWh.
- 3.4. Rozhodnutie o cene pre dodávateľa platné v čase zmluvy je súčasťou tejto zmluvy.

IV. Fakturácia a platenie.

- 4.1. Mesačné vyúčtovanie dodaného tepla bude uskutočňované formou faktúry, ktorú dodávateľ vystaví do 15 kalendárnych dní po dni zdaniateľného plnenia na základe príslušného odpočtu stavov fakturačného merania.
- 4.2. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
- 4.3. V prípade, že je Odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo a ak odberateľ platbu neuhradí ani po uplynutí lehoty 15 dní po doručení výzvy je to považované za podstatné porušenie zmluvy. Dodávateľ je v tomto prípade oprávnený v zmysle ust. § 26, ods. 1), písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry v termíne stanovenom vo výzve si dodávateľ vyhradzuje právo podmieniť ďalšiu dodávku tepla odberateľovi iným krytím pohľadávky a to poskytnutím peňažnej zábezpeky (kaucie) vo výške až do trojnásobku očakávaných priemerných mesačných platieb za teplo, pokiaľ nie je dohodnutý iný spôsob poskytnutia zábezpeky. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu takejto požiadavke dodávateľa vyhovieť, pričom porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

V. Meranie

5. 1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1), písm. a) až e) zákona o tepelnej energetike.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

- 6.1. Pre prípad omeškania Odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude vyúčtovaný po uplynutí dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku Odberateľa. Odberateľ uhradí úrok z omeškania do dátumu splatnosti uvedeného na vyúčtovaní.
- 6.2. V prípade neoprávneného odberu v zmysle ust. § 22 ods. 1 s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, je dodávateľ oprávnený odberateľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky 1 659 EUR za každý zistený prípad.
- 6.3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

VII. Vylúčenie zodpovednosti

- 7.1. Pre účely zmluvy znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) také mimoriadne a neodvratiteľné udalosti alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré sú mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany a ktoré zmluvnej strane zabránia alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností, vyplývajúcich zo zmluvy a OP. Týmito udalosťami môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a pod. Rovnaké právne následky ako sú uvedené prípady vyššej moci, môže mať zmena zákonov SR, alebo iných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní kontrakčný systém dodávateľa s dôsledkom nemožnosti jeho pokračovania a súčasnej nemožnosti hospodársky únosnej alternatívy.

VIII. Riešenie sporov

- 8.1. V prípade vzniku sporov z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prijať všetky dostupné opatrenia zabezpečujúce ich konkrétne vyriešenie. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať prednostne vzájomnou dohodou a v prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v mieste sídla dodávateľa.

IX. Skončenie odberu tepla

- 9.1 Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v § 19 ods. 4 zákona.
- 9.2 Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi **najmenej 6 mesiacov pred** požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie nedostatkov v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
- 9.3 Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona doplneného ustanovenie čl. IV. ods. 1 zákona č. 309/2009 o podpore obnoviteľných zdrojov energie.
- 9.4 V prípade, že odberateľ ukončí zmluvný odber v priebehu regulačného roka dohodou s dodávateľom, je povinný uhradiť dodávateľovi fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vo výške objednaného množstva tepla.

X. Reklamácie

- 10.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, početnou chybou a pod., majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie s jednoznačným označením „Reklamácia“.
- 10.3 Reklamácia neoprávňuje poškodenú stranu k nezaplateniu faktúry.
- 10.4 Strana, na ktorú bola reklamácia smerovaná, oznámi výsledok šetrenia druhej strane v lehote 30 dní odo dňa, kedy jej bola reklamácia doručená.
- 10.5 V prípade, že výsledkom šetrenia reklamácie je dobropis, resp. farchopis, povinná zmluvná strana zrealizuje úhradu v lehote splatnosti aká je dohodnutá pre vyúčtovacie faktúry.
- 10.6 Všetky ostatné náležitosti a postupy pri reklamácií sa riadia platnými zákonnými ustanoveniami.

XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Odberateľ a dodávateľ sa zaväzujú na vyžiadanie druhej zmluvnej strany poskytnúť všetky údaje súvisiace s dodávkou tepla a prípravou TUV v termíne do 10 dní od vyžiadania, resp. v termíne podľa dohody zmluvných strán.
- 11.2. Odberateľ a dodávateľ sa zaväzujú na vyžiadanie druhej zmluvnej strany poskytnúť všetky údaje súvisiace s dodávkou tepla pre byty a spoločné priestory a pre nebytové priestory v termíne do 10 dní od vyžiadania, resp. v termíne podľa dohody zmluvných strán.
- 11.3. Dodávateľ je povinný po skončení regulačného roka t, celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeliť medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t.
- 11.4. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roka 2011 sa do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka dobropisom zúčtujú plánované náklady podľa v dobe podpisu zmluvy platného výnosu ÚRSO č. 6/2008 zahrnuté v určených variabilných a fixných zložkách maximálnych cien tepla určených na roky 2009 až 2011. V prípade schválenia nového výnosu ÚRSO, alebo iných zmien v regulácii cien tepla sa pri zúčtovaní bude postupovať podľa týchto zmien.

XII. Záverečné ustanovenia

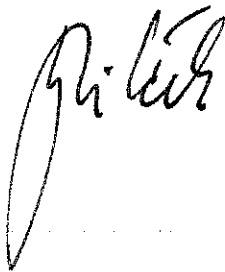
- 12.1. Všetky úkony vyplývajúce zo zmluvy musia byť vykonané písomne. Písomnosti sa považujú za doručené, ako náhle boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 12.2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany održia po 1 vyhotovení zmluvy.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Obchodno-technické podmienky (OP).
 - Príloha č. 2 – Odberový diagram.
 - Príloha č. 3 – Oznamenie Rozhodnutia o cene za dodávku tepla.Obsah každej z jednotlivých príloh tejto zmluvy platí len po obdobie, ako je v prílohe uvedené.

- 12.5. „Závazná objednávka na dodávku tepla pre rok t“ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.6. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi a spravuje Obchodným zákonníkom, Občian, zákonníkom, Zákonom o tepelnej energetike, Zákonom o podpore obnoviteľných zdrojov energií, Zákonom o regulácii v sieťových odvetviach, príslušnými Vyhláškami Ministerstva hospodárstva SR, Vyhláškami ÚRSO, Výnosmi a Rozhodnutiami ÚRSO SR, OP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7. Odberateľ súhlasí, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve o dodávke a odbere tepla boli spracované v databáze dodávateľa za účelom uzatvorenia zmlúv o dodávke a odbere tepla, evidovania úhrad odberateľa a dodania už zaplateného tovaru – tepla. Odberateľ dáva súhlas na poskytnutie hore uvedených údajov pre tretie osoby (napr. pre orgány štátnej správy, právnomu zástupcovi dodávateľa v prípade neuhradenia dohodnutých peňažných záväzkov a pod.) čím odberateľ podpisom zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 12.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú prekonané novou právnou úpravou, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia v tejto zmluve ustanoveniami novými, určenými právnou úpravou, resp. zmenou tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
- 12.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť pred tretími osobami všetky informácie týkajúce sa tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán neposkytne akékoľvek informácie týkajúce sa tejto zmluvy tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, okrem informácií verejne publikovaných, alebo sprístupnenie ktorých ukladá zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis.
- 12.10. Uzatvorením tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva na dodávku a odber tepla uzatvorenej pre OM odberateľa.
- 12.11. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu spolu s OP uzatvárajú po ich dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni, alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.12. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 262 Obchodného Zákonníka že, ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

V Dolnom Kubíne dňa 19.1.2010

TEHOS, s.r.o.
 Námestie slobody 1269/3
 026 01 DOLNÝ KUBÍN
 IČO:36349331, IČ DPH:SK2020731487

Dodávateľ



Ing. Stanislav Vilček
 konateľ spoločnosti Tehos, s.r.o.

V Dolnom Kubíne, dňa 1.1.2010

**Regionálna veterinárna a
 potravinová správa**
 Pelhřimovská 2055/7 ①
 026 01 Dolný Kubín

Odberateľ

