

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti /§663 a nasl.Obč.zák./

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **M e s t o D o l n ý K u b í n**, zastúpené primátorom mesta - Ing.Ivan. Budiak, IČO : 00314463, bankové spojenie : VÚB, a.s. pob. Dolný Kubín, číslo účtu 20426-332/0200,
2. Nájomca : **Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín**, Pelhřimovská 2055/7, zastúpená riaditeľom RVPS - MVDr. Peter Čulen.

II.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti, pozemku parc.KN č.170/9 v k.ú. V.Bysterec, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť z tohto pozemku, a to vo výmere 25 m2 pod okapom po obvode budovy pre zber dažďovej vody a 32 m2 pre polozenie vegetačných panelov na parkovanie motorových vozidiel. Nájomca uvedenú časť pozemku preberá do užívania a zaväzuje sa nájomné uhrádzať v sume a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

III.

ÚČEL A PODMIENKY DOČASNÉHO UŽÍVANIA

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok ako odstavňú plochu pre osobné motorové vozidlo a ako priestor pod okapom po celom obvode budovy s povinnosťou udržiavať prenajatý priestor v čistote a využívať ho len v rozsahu upravenom touto zmluvou. Zmenu účelu užívania predmetu nájmu je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom.
2. Nájomca môže zmeny a úpravy na predmete zmluvy vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Po skončení užívania je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

IV.

CENA PRENÁJMU

1. Za dočasné užívanie pozemku vo výmere 57 m2 sa dohodla základná cena v sume 20,- Sk za m2 ročne, čo predstavuje sumu 1 140,-Sk ročne, ako zákl.zmluvnú cenu. *1/8 179 000 1552*
2. Nájomné za rok 2007 v alikvotnej výške - 380,-Sk, sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy jednorázovo do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa, resp.priamo do pokladnice prenajímateľa, v ďalšom období vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka.
3. Za včas nesplnený záväzok uhradiť nájomné v dohodnutej sume môže nájomcovi prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej NBS, platnej ku dňu, keď omeškanie s plnením peňažného dlhu vzniklo.

V.

DOBA PRENÁJMU A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

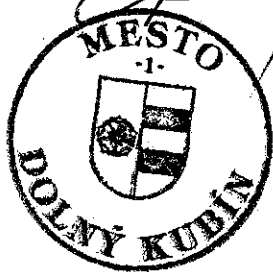
1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvný vzťah podľa prísl.ustanovení Obč.zákonníka.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite /odstúpiť od zmluvy/ v prípade, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov tejto zmluvy občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnom Kubíne dňa 31.08.2007

Prenajímateľ :



Nájomca :

Regionálna veterinárna a
potravínová správa
Pelhřimovská 2055/7 ⑧
026 01 Dolný Kubín