

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľom : Makyta, a.s. Púchov
zastúpená : Ing. Marianom Vidomanom, predsedom
predstavenstva
sídlo : O20 25 Púchov, ul. 1. mája 882/46
bankové spojenie : ČSOB Púchov
č.ú. : 11176343/7500
IČO : 31 599 168
DIČ : 31 599 168/671
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa, vložka č. 223/R

a

2. Nájomcom : Regionálna veterinálna a potravinová
správa Dolný Kubín
zastúpená : MVDr. Ján Uhrín
sídlo : O26 01 Dolný Kubín,
Pelhřimovská 2055/7
IČO : 361 448 43
bankové spojenie : NBS Liptovský Mikuláš
č.ú. : 27126332/0720

I.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o prenájme nebytových priestoroch v budove vlastníka Makyty, a.s. Púchov nachádzajúcej sa v Námestove na ul. A. Bernoláka č. 375/1 o výmere 23,4 m².

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi k užívaniu pre účely administratívne.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodnutá vo výške 700,-Sk za 1 m² ročne, celkom 16380,-Sk.

2. Náklady na energie, teplo, vodné, stočné a služby bude nájomca hradiť paušálne, sumou 200,-Sk mesačne.

3. Nájomca je povinný hradiť dohodnuté nájomné a paušál za energie, teplo, vodné, stočné a služby mesačne vopred, vždy do 20 dňa predchádzajúceho mesiaca, na základe vystavenej faktúry, všetko na účet prenajímateľa č.ú.: 11176343/7500, vedeného v ČSOB Púchov. Prvé nájomné za obdobie od 1.3.2003 do 30.4.2003 uhradí nájomca do 20.3.2003.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

5. Cena nájmu sa automaticky zvýši s ohľadom k inflácii Sk, pričom podkladom pre zvýšenie ceny nájmu bude údaj o výške inflácie za predchádzajúci rok, zverejnený v správe o hospodárení Národnej banky Slovenska za predchádzajúci rok, pričom percentuálne zvýšenie nájmu bude totožné s % inflácie.

6. Prenajímateľ má možnosť zvýšenia výšky nájmu, pokiaľ dôjde k zmene vstupov v oblasti nákladov na prevádzkovanie objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory. Zároveň má povinnosť nahlásiť toto nájomcovi 3 mesiace vopred pred uvažovaným zvýšením nájmu.

IV.

Práva a povinnosti a zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajaté priestory pre účel určený zmluvou
- v prípade potreby opráv a údržby prenajatých priestorov tieto zaobstarať sám na vlastné náklady
- starať sa o prenajaté priestory tak, aby na nich nevznikla škoda
- prenajaté priestory užívať a bez súhlasu prenajímateľa ich nedať do prenájmu tretej osobe
- že nebude vstupovať bez písomného povolenia riaditeľa závodu Náместovo do iných než prenajatých priestorov
- umožniť prenajímateľovi vopred ohlásený vstup do prenajatých priestorov
- že akékoľvek technické, prípadne stavebné úpravy a zmeny na prenajatých priestoroch vykoná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Poistenie celej budovy vykonáva prenajímateľ, nájomca má povinnosť poistiť len svoj vlastný majetok v prenajatom nebytovom priestore, za ktorý zodpovedá sám.

V.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.3.2003.

2. Nájomný pomer možno ukončiť:

a, vzájomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade nezaplatenia nájmu môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniam nezaplatí nájomné po uplynutí 1 mesiaca od splatnosti faktúry.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. V prípade vzniku škody na prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca za škodu aj vtedy, ak ju spôsobili tretie osoby, ktorým umožnil prístup do prenajatých priestorov.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá v prenajatých objektoch za dodržiavanie všetkých predpisov v oblasti požiarnej ochrany a OBP, najmä ustanovenie § 6 zák.č.126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel, vykonávacej vyhlášky č.82/1996 Zz. a zákona NR SR č.330/1996 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z nájomného pomeru, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každú stranu dve.

V Púchove... 20.2.2003

Regionálna veterinárna a
potravínová správa

Petřimovská 2055/7 ①

026 01 Dolný Kubín

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

MAKYTA
akciová spoločnosť - s.r.o.
Púchov