

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006

uzavretej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

Nájomca: Slovenské biologické služby, a. s.,
so sídlom: Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05
zastúpený: Ing. Ľubomírom Kolesárom, generálnym riaditeľom
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 894/S
IČO: 35706660
DIČ: 2020264917
bank. spojenie: UNCRSKBX
č. účtu: 6619715007/1111

sa dohodli, že znenie čl. II., IV. a V. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 uzavretej dňa 24.3.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 7.2.2007 sa mení takto:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy OVO nachádzajúcej sa v Rimavskej Sobote na ulici Kirejevskej, č. súpisné 1914, v.k.ú. Tomášová na parcele č. 260/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2774. Celková podlahová plocha budovy je 1 108 m².

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na II. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej výmere 28 m², čo predstavuje 3 % z celkovej podlahovej plochy budovy a pozostávajú:

- a) z pracovných priestorov vo výmere 24 m², v tom: miestnosť č. 213 – 24 m²,
- b) zo spoločných priestorov (t.j. chodby, schodišťa, sociálnych zariadení) vo výmere 4 m².

Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. a) tohto článku zmluvy využívať za účelom podnikania ako kancelárske priestory na administratívne zabezpečenie podnikateľskej činnosti Regionálneho strediska Rimavská Sobota a Lučenec.

Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci osobitného ponukového konania je stanovená vo výške 500.- Sk/m² ročne za pracovné priestory, čo predstavuje celkom 12 000.- Sk/rok. Spoločné priestory sa prenajímajú za 50.- Sk/m² ročne, čo predstavuje 200.- Sk/rok. Celkové ročné nájomné je 12 200.- Sk/rok (slovom: dvanásťtisícdvisto slovenských korún).

2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:

- nájomné vo výške 3 050.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
- nájomné vo výške 3 050.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
- nájomné vo výške 3 050.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
- nájomné vo výške 3 050.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10.

príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075688/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady nájomného zo sumy dlžného nájomného.

Čl. V

Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).

2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 530.- Sk/m²/rok za pracovné priestory, čo predstavuje 12 720.- Sk/rok. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli i na výške úhrady služieb spojených s užívaním spoločných nebytových priestorov vo výške 100.- Sk/m²/rok, čo predstavuje 400.- Sk/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok predstavuje 13 120.- Sk (slovom: trinásťtisícjednostodvadsať slovenských korún).

3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- vo výške 3 280.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
- vo výške 3 280.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
- vo výške 3 280.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
- vo výške 3 280.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10.

príslušného kalendárneho roka.

4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075725/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zo sumy neuhradených faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu z dlžnej sumy.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 7.2.2007 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1. aprílom 2008.

2. Ostatné ustanovenia a články zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 ostávajú v platnosti.

3. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov je vypracovaný a podpísaný v 5 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu SR Bratislava.

4. Zmluvné strany sa s obsahom dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 10. marca 2008

za nájomcu:

SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.

Kremnička 2

974 05 Banská Bystrica

-1-

Ing. Ľubomír Kolesár
generálny riaditeľ

ŠTÁTNA VETERINÁRNO-
POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA
Kirájevskej 22, IČO 373 01
za prenajímateľa:

MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu