

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006

uzavretej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

Nájomca: Slovenské biologické služby, a. s.,
so sídlom: Banská Bystrica, Krennička 2, PSČ: 974 05
zastúpený: Ing. Jurajom Drienkom, členom predstavenstva
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1256/B
IČO: 35706660
DIČ: 2020264917
bank. spojenie: Ľudová banka Bratislava
č. účtu: 4020059104/3100

sa dohodli, že znenie čl. V zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 uzavretej dňa 24.3.2006 sa mení takto:

Čl. V Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zinná údržba komunikácií a i.).

2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 400.- Sk/m²/rok za pracovné priestory, čo predstavuje 14 800.- Sk/rok. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli i na výške

úhrady služieb spojených s užívaním spoločných nebytových priestorov vo výške 100.- Sk/m²/rok, čo predstavuje 800.- Sk/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok predstavuje 15 600.- Sk (slovom: pätnásťtisíc šesťsto Sk).

3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- vo výške 3 900.- Sk za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
- vo výške 3 900.- Sk za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
- vo výške 3 900.- Sk za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
- vo výške 3 900.- Sk za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10.

príslušného kalendárneho roka.

4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000075725/8180, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zo sumy neuhradených faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania úhrady zúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu z dlžnej sumy.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1. aprílom 2007.

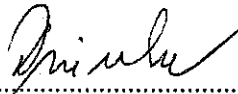
2. Ostatné ustanovenia a články zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 ostávajú v platnosti.

3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov je vypracovaný a podpísaný v 5 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu SR Bratislava.

4. Zmluvné strany sa s obsahom dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 zo dňa 24.3.2006 oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 7. februára 2007


za nájomcu:



Ing. Juraj Drienka
člen predstavenstva

SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.
Kremnička 2
974 05 Banská Bystrica
-1-

za prenajímateľa
**REGIONÁLNA VETERINÁRNA
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA**
Kirejevská 22, PSČ 979 01
-1-



MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Prílohy:


1. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Stanovisko Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR:

S uzatvorením dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 pre nájomcu Slovenské biologické služby, a.s., Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05

súhlasím - ~~nesúhlasím.~~

V Bratislave, dňa **12 MAR. 2007**

Prof. MVDr. Jozef Bireš, DrSc.
ústredný riaditeľ